

B/SU ⑭ e * - di Via Medici

La BSU★ è compresa nell'AT BSU ⑭ ma non potrà essere edificata in quanto riservata in concorso con l'ambito Vp esterno al perimetro, alla formazione di uno spazio di salvaguardia alla Villa Medici nello schema del Parco di cui al successivo art. 6.6.c.

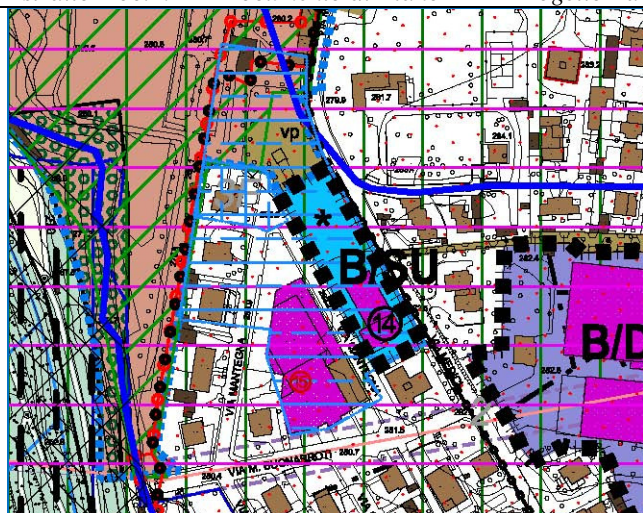
L'insediamento si dovrà caratterizzare come nuovo centro urbano di cui all'art.6-A.R.n.6-NTA-DdP con destinazione residenziale (50% max.) e servizi di supporto al Centro storico.

Essa corrisponde all'area compresa nel perimetro del comparto storico al 1930 e quindi interna al Borgo di Briosco, evidenziato sulla tavola dell'Azzonamento.

A titolo preventivo dovrà essere prodotto il piano di indagine ambientale di cui all'art.13-NTA-PdR.

B/SU ⑭ e * - di Via Medici - BRIOSCO

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



scala 1:4000



AMBITO PER SERVIZI DI TRASFORMAZIONE E TRASFERIMENTO



SEDIME CENTRI E NUCLEI STORICI - I.G.M. 1888



PERIMETRO T.U.C. 1970 (DA P.d.F.)



PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

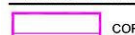
Piani di Zona - P.d.Z. ai all'Art. 6 delle N.T.A. del D.d.P.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



SISTEMA DEGLI AGGREGATI URBANI
(art. 12 - NTA del PTC)

PIANO PAESISTICO REGIONALE - P.P.R.



CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA':

Fattibilità:

- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Vincoli derivanti dallo studio di gestione del rischio idraulico:

- Aree con criticità della rete fognaria

SCHEMA AT B/SU ⑭ e *

ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	Destinazione	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	Art. 9a	Art. 9c
mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq		
		a-b		axd			fxg	e+h	50% SLP max	50% SLP
3016	1206,4	1809,6	0,50 o esist. se >	1508	603,2	0,25	150,8	1658,8	829,4	829,4

Perequazione: calcolata sul 40% della SLP destinata a residenza

U1 = da cedere come parcheggi il 50% dell'80% della SLP; il rimanente 50% sarà da monetizzare in parte o in toto a richiesta dell'Amministrazione Comunale

SF = ST - DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP