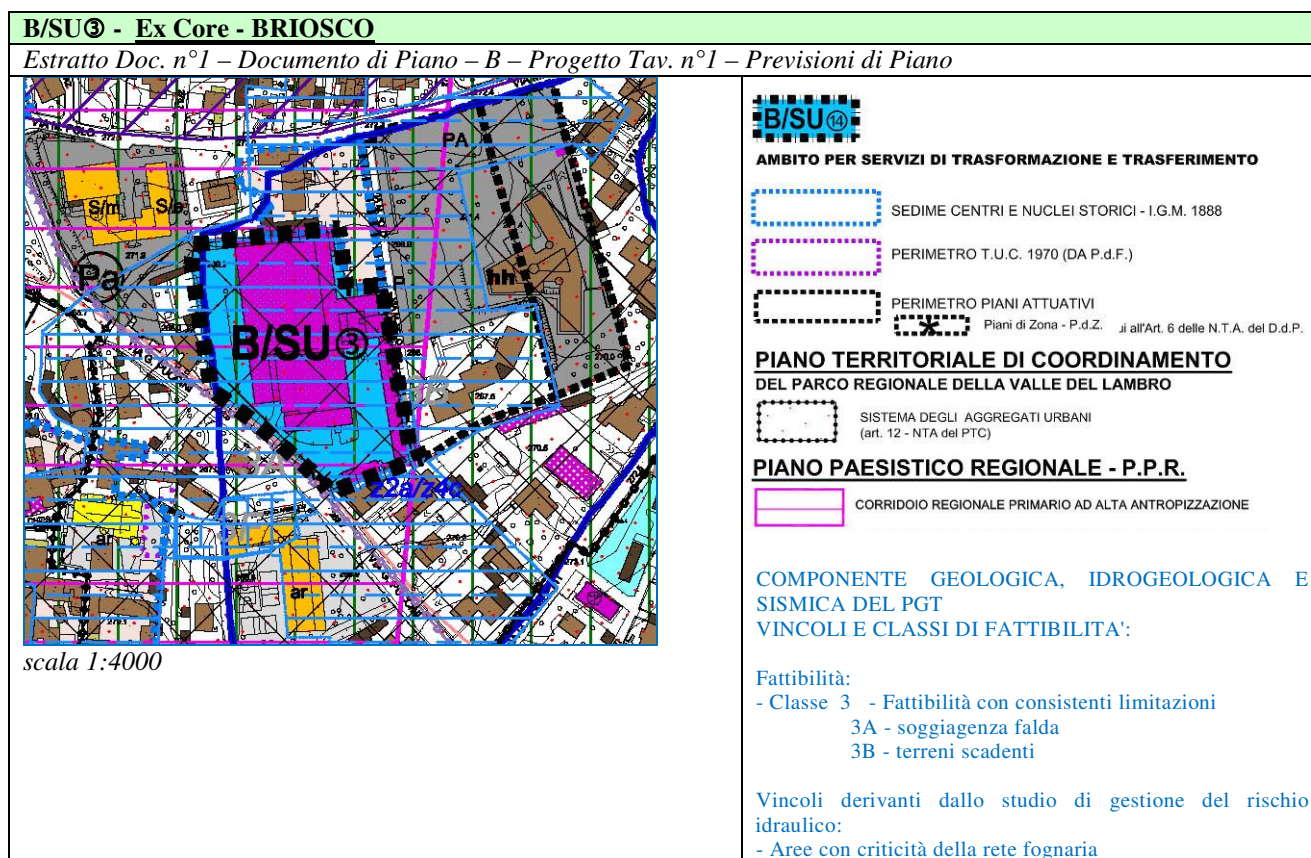


Briosco B/SU ③ - Ex Core

Il recupero di questa area, quando sarà dismessa, per le nuove destinazioni di residenza (50% max.) e servizi urbani, risulta strategico per l'integrazione delle attrezzature scolastiche esistenti (Scuola elementare e media) e per la realizzazione di uno spazio d'unione (piazza ed attività terziarie) tra la Scuola e la Residenza per anziani, a definire un centro di aggregazione (nuovo centro urbano di cui all'art.6-A.R.n.6-NTA-DdP) di rilevanza comunale.

A titolo preventivo dovrà essere prodotto il piano di indagine ambientale di cui all'art.13-NTA-PdR



SCHEDA AT B/SU③

ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	Destinazione	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	Art. 9a	Art. 9c
mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq		
		a-b		axd			fxg	e+h	50% SLP max	50% SLP
11026	4410,4	6615,6	0,50 o esist. se >	5513	2205,2	0,25	551,3	6064,3	3032,15	3032,15

Perequazione: calcolata sul 40% della SLP destinata a residenza

U1 = da cedere come parcheggi il 50% dell'80% della SLP; il rimanente 50% sarà da monetizzare in parte o in toto a richiesta dell'Amministrazione Comunale

SF = ST - DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP