

AT_01_108011

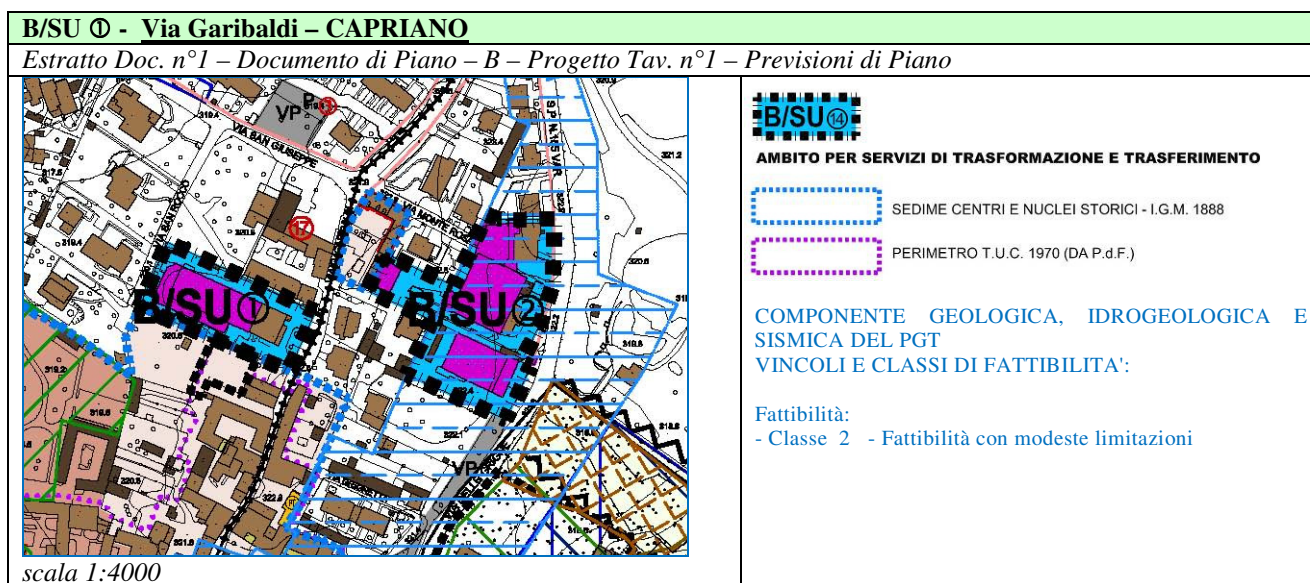
- AMBITI B/SU PER SERVIZI

Capriano B/SU ① - Via Garibaldi

L'insediamento si dovrà caratterizzare come nuovo centro urbano di cui all'art.6-A.R.n.6-NTA-DdP con destinazione residenziale (50% max.) e servizi di supporto al Centro storico, di cui dovrà rappresentare il naturale completamento sia tipo- morfologico che per servizi (piazza; parcheggio di corona; ecc.).

A titolo preventivo dovrà essere prodotto il piano di indagine ambientale di cui all'art.13-NTA-PdR.

AMBITI B/SU PER SERVIZI



SCHEDA AT B/SU ①

ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	Destinazione	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	Art. 9a	Art. 9c
mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq		
		a-b		axd			fxg	e+h	50% SLP max	50% SLP
3090	1236	1854	0,50 o esist. se >	1545	618	0,25	154,5	1699,5	849,75	849,75

Perequazione: calcolata sul 40% della SLP destinata a residenza

U1 = da cedere come parcheggi il 50% dell'80% della SLP; il rimanente 50% sarà da monetizzare in parte o in toto a richiesta dell'Amministrazione Comunale

SF = ST – DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP