

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	N. RD
UBICAZIONE: Via Bertacciola	

Definizione

Corrisponde alla zona interclusa tra la via Bertacciola e la via Gramsci.

Previsioni

- La riconversione dell'area esistente utilizzata a deposito e la conseguente riorganizzazione delle aree libere adiacenti per la costituzione del parco centrale n. 6;
- la realizzazione di una nuova area a verde a parco attrezzato a servizio del comparto sud orientale dei tessuti residenziali di recente costruzione, al fine di individuare un nuovo centro di aggregazione sociale;
- la costruzione di un sistema di collegamento pubblico relazionale tra i tessuti edilizi esistenti tra la via Bertacciola e via Gramsci.

Destinazioni d'uso

Vedi tabella A

Parametri di edificabilità

Vedi tabella A

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale da cedere

Vedi tabella A

Prescrizioni particolari

- Per la definizione delle destinazioni relativamente alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale si rinvia alle prescrizioni contenute nelle norme del Piano dei Servizi.
- L'intervento edilizio si dovrà allineare secondo l'andamento della via Bertacciola e in particolar modo dovrà relazionarsi con il sistema previsto del parco centrale n. 6.
- L'area individuata con la sigla V46 dovrà essere strutturata in modo da garantire il collegamento con il percorso ciclopedonale esistente della via Bertacciola.
- L'intera area destinata ad attrezzature pubbliche prevista in cessione all'interno dell'ambito, dovrà essere organizzata in un progetto unitario assieme all'area verde soprastante di proprietà pubblica, al fine di costituire il parco centrale n. 6, nonché relazionarsi con il parcheggio esistente posto sulla via De Gasperi.
- L'ingressi carrai a servizio degli insediamenti previsti si dovranno organizzare esclusivamente lungo la via Bertacciola e non dovranno assolutamente interferire con il percorso ciclopedonale esistente sulla stessa via.

TABELLA A

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA RESIDENZIALI ESCLUSI DAL CRITERIO PEREQUATIVO											
N° PIANO ATTUATIVO	St-SUPERFICIE TERRITORIALE ambito edificatorio mq	VOLUME TOTALE	volume residenziale m c	volume terziario e commerciale mc	SLP mq	ATTREZZATUR E INTERNE mq	N° PIANI	Rc - RAPPORTO COPERTURA %	Spd SUPERFICIE PERMEABILE %	DESTINAZIONE D'USO NON AMMESSE	N°UTENTI PREVISTI
RB	15.619	24.410	24.410	-	8.137 -	7.977	4			Gf2-Gf 3-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf 4.2- Gf 4.3-Gf 4.4	163
NPP1	28.902	53.539	53.539	-	17.846 -	14.930	norme del piano particolareggiato			Gf2-Gf 3-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf 4.2- Gf 4.3-Gf 4.4	357
TOTALE	44.521	77.949	77.949		25.983	22.907					520



AMBITI TERRITORIALI NON SOGGETTI A VARIANTE