

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b> | <b>N. R10</b> |
| <b>UBICAZIONE:</b> Via Desio – Via Friuli   |               |

#### Definizione

Corrisponde alla zona interclusa tra le vie Tolmino e Desio.

#### Previsioni

- Riqualificazione della zona urbanizzata con i tipi edilizi presenti in modo da costituirsi in continuità tipologica con la zona;
- formazione di parcheggio pubblico di zona.
- completamento della rete stradale dell'isolato.

#### Destinazioni d'uso

Vedi tabella B

#### Parametri di edificabilità

Vedi tabella B

#### Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale da cedere

Vedi tabella B

#### Prescrizioni particolari

- Per la definizione delle destinazioni relativamente alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale si rinvia alle prescrizioni contenute nelle norme del Piano dei Servizi.
- L'area individuata con la sigla R10P è destinata a parcheggio pubblico di zona a servizio del sistema scolastico / culturale adiacente. Il nuovo parcheggio previsto dovrà essere organizzata in modo tale da distribuire l'entrata e l'uscita dei veicoli su via Tolmino e comunque non dovrà interferire con il sistema d'accesso veicolare e pedonale dei nuovi interventi edilizi previsti. Inoltre si dovranno prevedere opere di piantumazione d'alto fusto verso le zone residenziali adiacenti e lungo la via Tolmino.
- L'area individuata con la sigla R10S è destinata a prolungamento della via Friuli con innesto sulla via Tolmino, attraverso l'occupazione di una limitata parte sulle aree destinate alla realizzazione del parco centrale n. 7, pertanto si dovranno prevedere opere di piantumazione d'alto fusto verso la futura area verde pubblica.

TABELLA B

| AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI AL CRITERIO PEREQUATIVO |                                                            |                  |                              |                                         |        |                                                           |                            |                            |                            |          |                              |                                |                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| N° PIANO<br>ATTUATIVO                                                                                        | St-SUPERFICIE<br>TERRITORIALE<br>ambito<br>edificatorio mq | VOLUME<br>TOTALE | volume<br>residenziale<br>mc | volume terziario<br>e commerciale<br>mc | SLP mq | Icr - INDICE DI<br>CESSIONE PER<br>ATTREZZATUR<br>E mc/mq | ATTREZZATUR<br>E DOVUTE mq | ATTREZZATURE<br>INTERNE mq | ATTREZZATURE<br>ESTERNE mq | N° PIANI | Rc - RAPPORTO<br>COPERTURA % | Spd SUPERFICIE<br>PERMEABILE % | DESTINAZIONE D'USO NON<br>AMMESSE                                  | N°UTENTI<br>PREVISTI |
| RA                                                                                                           | 10.880                                                     | 15.000           | 15.000                       | -                                       | 5.000  | 1,97<br>2,96                                              | 8.865<br>-                 | 6.525                      | 2.340                      | 4        | 35                           | 30                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 100                  |
| RC                                                                                                           | 8.782                                                      | 11.300           | 11.300                       |                                         | 3.767  | 1,97                                                      | 7.402                      | 4.707                      | 2.695                      | 5        | 30                           | 30                             | Gf2 - Gf3 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 -<br>Gf 4.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4      | 75                   |
| RD                                                                                                           | 8.926                                                      | 4.500            | 4.500                        |                                         | 1.500  | 1,97                                                      | 2.948                      | 5.969                      | - 3.021                    | 3        | 30                           | 30                             | Gf2 - Gf3 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 -<br>Gf 4.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4      | 30                   |
| R2                                                                                                           | 4.527                                                      | 9.000            | 8.000                        |                                         | 2.667  | 1,97                                                      | 5.254                      | 890                        | 5.350                      | 3        | 35                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 64                   |
| R3                                                                                                           | 6.895                                                      | 7.000            | 7.000                        |                                         | 2.333  | 1,97                                                      | 4.585                      | 2.858                      | 1.727                      | 3        | 30                           | 50                             | Gf2 - Gf3.2 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 -<br>Gf 4.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4    | 34                   |
| R4                                                                                                           | 4.516                                                      | 11.000           | 9.000                        |                                         | 3.000  | 1,97                                                      | 5.910                      | 1.290                      | 6.594                      | 5        | 30                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 80                   |
| R5                                                                                                           | 3.431                                                      | 9.000            | 9.000                        |                                         | 3.000  | 1,97                                                      | 5.895                      | 712                        | 5.183                      | 5        | 30                           | 50                             | Gf2 - Gf3 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 -<br>Gf 4.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4      | 44                   |
| R6                                                                                                           | 2.821                                                      | 6.500            | 5.500                        |                                         | 1.833  | 1,97                                                      | 3.611                      | 685                        | 3.912                      | 5        | 30                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 47                   |
| R7                                                                                                           | 3.620                                                      | 5.000            | 5.000                        |                                         | 1.667  | 1,97                                                      | 3.284                      | 1.716                      | 1.568                      | 5        | 30                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 33                   |
| R8                                                                                                           | 5.363                                                      | 8.000            | 6.000                        |                                         | 2.000  | 1,97                                                      | 3.940                      | 2.007                      | 3.907                      | 3        | 35                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 60                   |
| R9                                                                                                           | 7.036                                                      | 10.500           | 9.500                        |                                         | 3.167  | 1,97                                                      | 6.239                      | 2.506                      | 4.719                      | 5        | 30                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 73                   |
| R10                                                                                                          | 4.581                                                      | 9.000            | 9.000                        |                                         | 3.000  | 1,97                                                      | 5.895                      | 852                        | 5.043                      | 3        | 35                           | 45                             | Gf2 - Gf3 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 -<br>Gf 4.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4      | 44                   |
| R11                                                                                                          | 4.938                                                      | 5.000            | 5.000                        |                                         | 1.667  | 1,97                                                      | 3.284                      | 2.100                      | 1.184                      | 4        | 35                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 33                   |
| R12                                                                                                          | 8.866                                                      | 15.000           | 15.000                       |                                         | 5.000  | 1,97                                                      | 9.850                      | 2.665                      | 7.185                      | 5        | 30                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 100                  |
| R13                                                                                                          | 5.771                                                      | 5.500            | 4.500                        |                                         | 1.500  | 1,97                                                      | 2.955                      | 2.055                      | 1.886                      | 3        | 30                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 40                   |
| R14                                                                                                          | 5.205                                                      | 5.500            | 4.500                        |                                         | 1.500  | 1,97                                                      | 2.955                      | 2.695                      | 1.246                      | 3        | 35                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 40                   |
| R17                                                                                                          | 2.042                                                      | 4.000            | 4.000                        |                                         | 1.333  | 1,97                                                      | 2.626                      | 525                        | 2.101                      | 5        | 35                           | 40                             | Gf2-Gf 3.2-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf<br>4.1.4-Gf 4.2-Gf 4.3-Gf 4.4-Gf 5 | 27                   |
| TOTALE                                                                                                       | 98.200                                                     | 140.800          | 131.800                      | 9.000                                   | 46.933 |                                                           | 94.376                     | 40.757                     | 53.619                     |          |                              |                                |                                                                    | 924                  |
| TOT. VARIANTE                                                                                                | 65.585                                                     | 100.000          | 91.000                       | 9.000                                   | 33.333 |                                                           | 67.651                     | 25.659                     | 41.992                     |          |                              |                                |                                                                    | 697                  |



AMBITI TERRITORIALI NON SOGGETTI A VARIANTE