

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	N. RC
UBICAZIONE: Via Bottego	

Definizione

Corrisponde alla zona interclusa tra la via Bottego, la SS. 527 "Bustese" e il bacino fluviale del torrente Seveso

Previsioni

- Il completamento del tessuto edilizio esistente e di recente formazione;
- il miglioramento delle condizioni insediative complessive con la realizzazione di nuovi servizi primari a servizio dell'isolato e dei tessuti di nuova formazione circostanti;
- l'innalzamento delle condizioni insediative della zona in cui ricade attraverso l'adozione di sistemi di mitigazione per ridurre le criticità indotte dal sistema infrastrutturale costituito dall'asse stradale della SS 527 "Bustese";
- l'attivazioni di strategie generali per la "riconquista del fiume" come rete ecologica territoriale al fine di strutturare una correlazione più intensa tra ambito naturale ed insediamenti previsti.

Destinazioni d'uso

Vedi tabella A

Parametri di edificabilità

Vedi tabella A

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale da cedere

Vedi tabella A

Prescrizioni particolari

- Per la definizione delle destinazioni relativamente alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale si rinvia alle prescrizioni contenute nelle norme del Piano dei Servizi.
- L'area individuata con la sigla RCV dovrà garantire opere di rinaturalizzazione del torrente Seveso, che tendano a conciliare le funzioni multiple e gli usi del corso d'acqua, delle sue sponde e, più in generale, a modificare l'assetto insediativo del bacino fluviale verso modelli di sviluppo autosostenibili e di recupero dell'identità storica del Seveso quale elemento storico di costruzione del paesaggio. Inoltre dovrà costituire un'ideale barriera a verde di filtro a mitigazione delle criticità indotte dal sistema infrastrutturale costituito dall'asse stradale della SS 527 "Bustese". Le essenze arboree dovranno rispettare i requisiti individuati dal piano comunale del verde. Quest'area, inoltre, dovrà raccordarsi con il sistema ciclopedonale esistente a nord e previsto a sud, mediante idonee opere di superamento della SS 527 da concordare con la Provincia di Milano.
- L'area individuate con la sigla RCP dovrà garantire una folla piantumazione a contenimento dell'inquinamento acustico e atmosferico generato dall'asse stradale della SS 527 "Bustese" adiacente; le essenze arboree dovranno rispettare i requisiti individuati dal piano comunale del verde.
- L'area individuata con la sigla RCS corrisponde al prolungamento del tracciato stradale esistente di via Bottego e dovrà garantire un idoneo accesso agli insediamenti previsti.

TABELLA A

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA RESIDENZIALI ESCLUSI DAL CRITERIO PEREQUATIVO											
N° PIANO ATTUATIVO	St-SUPERFICIE TERRITORIALE ambito edificatorio mq	VOLUME TOTALE	volume residenziale m c	volume terziario e commerciale mc	SLP mq	ATTREZZATUR E INTERNE mq	N° PIANI	Rc - RAPPORTO COPERTURA %	Spd SUPERFICIE PERMEABILE %	DESTINAZIONE D'USO NON AMMESSE	N°UTENTI PREVISTI
RB	15.619	24.410	24.410	-	8.137 -	7.977	4			Gf2-Gf 3-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf 4.2- Gf 4.3-Gf 4.4	163
NPP1	28.902	53.539	53.539	-	17.846 -	14.930	norme del piano particolareggiato			Gf2-Gf 3-Gf 4.1.2-Gf 4.1.3-Gf 4.2- Gf 4.3-Gf 4.4	357
TOTALE	44.521	77.949	77.949		25.983	22.907					520



AMBITI TERRITORIALI NON SOGGETTI A VARIANTE