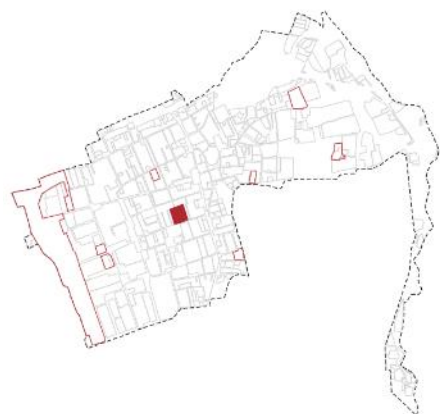


AT03/Fs/e di via A. Locatelli



Ortofoto

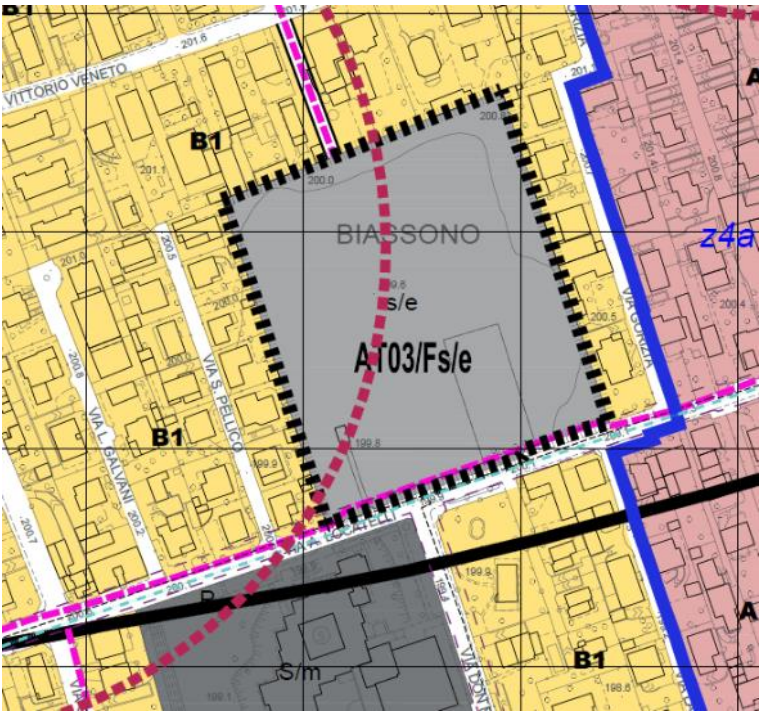


Veduta a volo di uccello



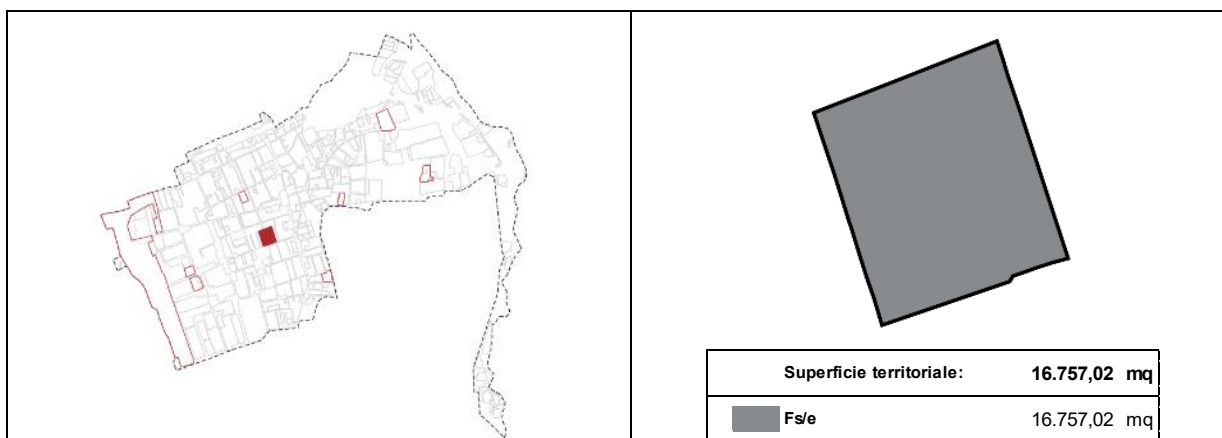
Vista 1

Estratto PdR – Azzonamento – scala 1:3.000



LEGENDA

- AT/Fs/e: AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI-NUOVA SCUOLA ELEMENTARE
- AMBITI F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
- s/e: SCUOLE PRIMARIE: ELEMENTARI DI PROGETTO
- CICLABILI E ITINERARI CICLOPEDONALI DI PROGETTO LOCALE
- FASCIA DI RISPETTO/SICUREZZA DEL METANODOTTO 5+5ml
- ZONA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO
- DELIMITAZIONE DEL CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE
- CLASSE 3a
- CLASSE 3e
- CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL): z4a



1. Attuazione

L'attuazione dell'AT03 è subordinata alla verifica di ammissibilità dell'intervento di cui al precedente Art. 2. L'attuazione dell'AT03 è inoltre subordinata agli adempimenti di cui di seguito

2. Destinazione dell'ambito

- vocazione funzionale principale: servizi essenziali (Fs/e e hh): scuola dell'obbligo e assistenziali.
- funzioni non ammesse: residenziale, produttivo, commercio, terziario

3. Indici (SL, SCOP, AU, ecc.)

come da Art. 7-NTA-PdS

Superficie territoriale ST dell'ambito: 16.757,02 mq

4. Fattibilità geologica

- Classe 3a: aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero, aree con problematiche di drenaggio delle acque superficiali
- Classe 3e: aree a potenziale presenza/evoluzione di cavità sotterranee, aree interessate da procedure di caratterizzazione ambientale, aree dismesse

5. Modalità d'intervento

L'intervento verrà realizzato come progetto di opera pubblica su area di proprietà comunale come da Art. 7-NTA-PdS e su progetto risultante da iter concorsuale

6. Indirizzi di progetto generali di cui a:

Asse strategico n.4-Qualità urbana di cui all'ATR n.1-Biourbanistica ed all'ATR n.2-Materiali ecosostenibili di cui al successivo Art. 15. I principi della biourbanistica verranno coniugati in riferimento alla particolare tipologia di edilizia scolastica in grado per questa sua caratteristica, di far sistema con il suo intorno sia a livello urbanistico che a livello ambientale, integrandolo. L'attuazione dei principi della biourbanistica risulta propedeutica all'attuazione in fase esecutiva, dei principi della bioedilizia, risultando l'intervento esemplificativo per queste sue caratteristiche sostanziali.

7. Indirizzi di progetto specifici

- a) L'intervento si propone di rafforzare e ampliare il polo dei servizi scolastici (nuovi ed esistenti) in zona centrale lungo via Locatelli. Delocalizzando le due scuole primarie, Sant'Andrea di via M.L.King e Aldo Moro di Piazza Italia, in quest'ambito prossimo alla scuola secondaria di primo grado già esistente in via Locatelli, si promuove una loro integrazione a formare un polo scolastico di rilevanza comunale in grado di condizionare non solo l'accessibilità al polo scolastico ma la stessa accessibilità ciclopeditone all'interno della più generale organizzazione urbana.
- b) L'intervento di realizzazione del nuovo polo si propone di adempiere non solo ad un fabbisogno scolastico specifico ma anche ad altri fabbisogni di interesse sociale più generale quali quelli soddisfatti dai servizi attualmente svolti in edifici pubblici da dismettere (ATRO). L'insediamento si propone inoltre la formazione di spazi di verde pubblico (ve di verde ecologico) al servizio del contesto urbano B1 di appartenenza ed in connessione degli altri verdi delle Rete Ecologica Comunale in attraversamento est-ovest del Tessuto Urbano Consolidato.