

AR_4

Ambito di riqualificazione urbana
Frazione: Montesiro

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

- * ipotizzando:
- 65% di SL [D]
 - 35% di SL [C-MSV]

Indici e parametri

Superficie territoriale (ST)	9.360 mq
Indice territoriale base (It)	0,7 mq/mq
Superficie lorda base (SL)	6.555 mq
Indice di copertura (Ic)	≤ 60 %
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 15 %
Altezza dei fabbricati (H)	12 m
Incremento volumetrico:	

Indice territoriale (It)	0,1 mq/mq
Superficie lorda (SL)	1.000 mq

Consumo di suolo

Superficie urbanizzabile	0 mq
--------------------------	------

Destinazioni d'uso

Funzione principale	AE; C
Funzioni non ammesse	R; C: GSV; AE: Logistica; Ru

Dotazione (SL base)

Nuovi abitanti teorici	0
Dotazione dovuta	5.700* mq
di cui minima da realizzare	0 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito, già previsto dal PGT previgente e non attuato (ex MON_P1), si trova sui margini settentrionale della frazione di Montesiro sulla SP154. L'ambito è interessato da edifici dismessi e dalla Rete verde di ricomposizione paesaggistica del PTCP della provincia di Monza e della Brianza. La previsione è comunque fatta salva in quanto già presente negli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP (ai sensi dell'art. 31 c. 3 let. a PTCP MB).

L'area è individuata come Patrimonio dismesso con criticità, soggetto all'art. 40bis della l.r. 12/05.

Vincoli e tutele

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica [art. 31 PTCP MB]
- Fascia di rispetto fluviale con vincolo assoluto RIM [Piano di polizia idraulica]
- Ambito di interesse provinciale - AIP [art. 34 PTCP MB]
- Area di fattibilità geologica classe 4 - gravi limitazioni

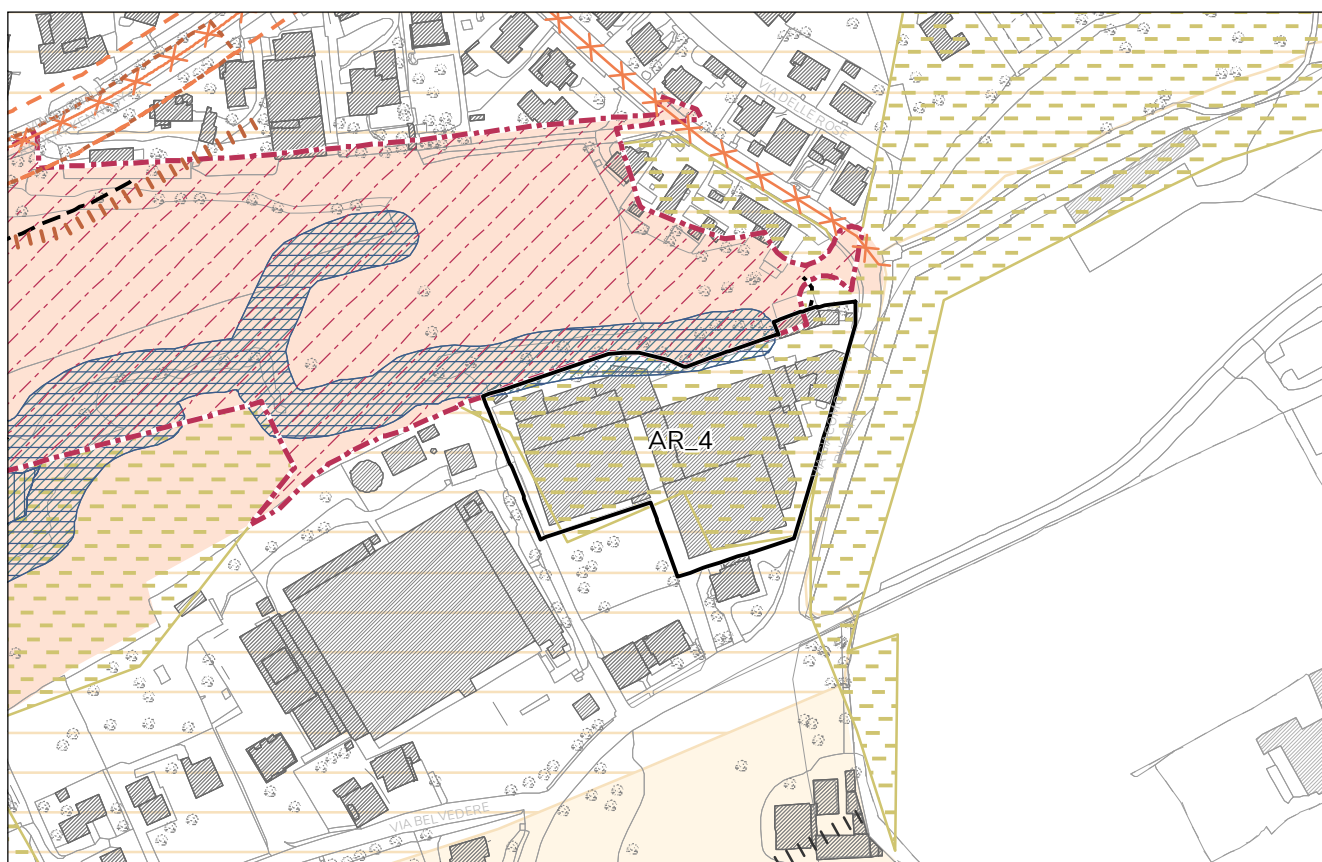
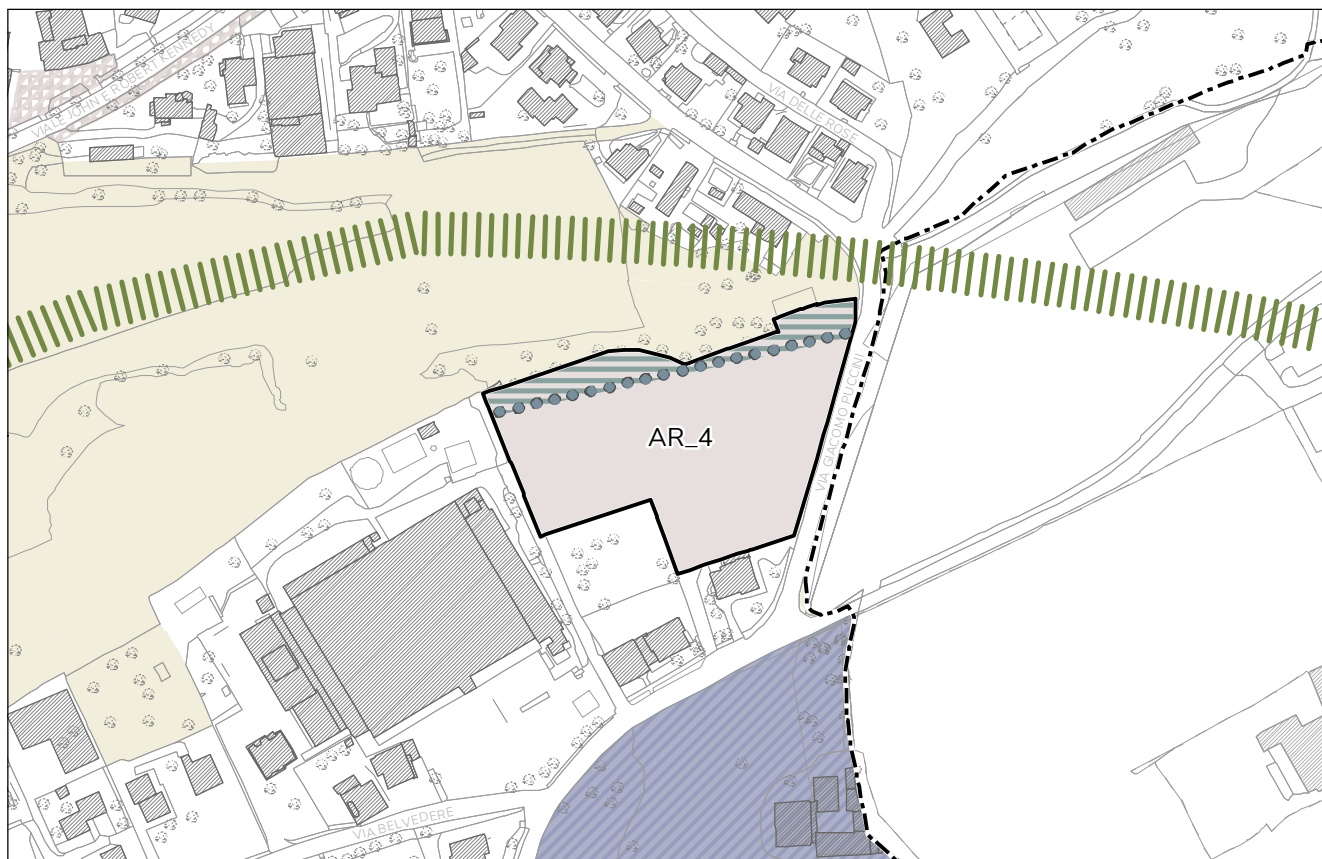
Obiettivi

L'attuazione dell'ambito consentirà di riqualificare un'area dismessa e degradata e di consolidare il corridoio ecologico di rilevanza comunale a nord dell'ambito.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

L'intervento dovrà:

- realizzare interventi di mitigazione ambientale finalizzati a garantire la continuità della RER e della rete verde individuata dal PTCP ai sensi dell'art. 31.3.b. In particolare, si dovrà prevedere una fascia di verde privato piantumata nella porzione settentrionale dell'ambito;
- verificare i requisiti di qualità ambientale dei suoli ex produttivi e realizzare eventuali operazioni di risanamento ambientale derivanti da presenza di materiali amiantiferi o da altri centri di pericolo quali serbatoi interrati e/o rifiuti;
- l'operatore, una volta definiti puntualmente la tipologia, la struttura e gli accessi,



Scala 1:3.000

verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente osservata e in caso contrario provvedere allo studio e realizzazione di interventi strutturali atti a risolvere le eventuali criticità garantendo almeno il livello di servizio C (o il livello di servizio rilevato se peggiore).