

AT_4

Ambito di riqualificazione urbana
Frazione: Vergo-Zoccorino

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

Indici e parametri		Destinazioni d'uso	
Superficie territoriale (ST)	10.780 mq	Funzione principale	R
Indice territoriale base (It)	0,25 mq/mq	Funzioni non ammesse	AE: P; C: GSV, MSV; Ru
Superficie lorda base (SL)	2.695 mq		
Indice di copertura (Ic)	≤ 35 %		
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 30 %		
Altezza dei fabbricati (H)	8 m		
Incremento volumetrico:		Dotazione (SL base)	
Indice territoriale (It)	0 mq/mq	Nuovi abitanti teorici	54
Superficie lorda (SL)	0 mq	Dotazione dovuta	2.150 mq
Consumo di suolo		di cui minima	
Superficie urbanizzabile	10.780 mq	da realizzare	1.000 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito si trova ai margini settentrionali del nucleo storico di Zoccorino. L'area, oggi libera da edificazione e interclusa nel tessuto residenziale, è in parte occupata da orti e aree arbustive e caratterizzata dalla presenza di un dislivello.

Vincoli e tutele

-

Obiettivi

L'attuazione dell'ambito consentirà di completare il tessuto residenziale di Zoccorino e di realizzare un'area a parcheggio a servizio del nucleo storico e della rete fruitiva del Parco, punto di accesso per le attrazioni naturalistiche.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

L'intervento dovrà:

- realizzare e cedere all'A.C. un'area a parcheggio adeguatamente piantumata lungo via Cavalli;
- realizzare una connessione ciclopedonale tra via Cavalli e via Don L. Perosi;
- preservare e valorizzare il più possibile le aree boscate interne all'ambito;
- realizzare un filare alberato lungo via Cavalli.

