

AT_3

Ambito per nuovi insediamenti
Frazione: Calo'

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

Indici e parametri		Destinazioni d'uso	
Superficie territoriale (ST)	6.100 mq	Funzione principale	R
Indice territoriale base (It)	0,25 mq/mq	Funzioni non ammesse	AE: P; C: GSV, MSV; Ru
Superficie lorda base (SL)	1.525 mq		
Indice di copertura (Ic)	≤ 35 %		
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 30 %		
Altezza dei fabbricati (H)	8 m		
Incremento volumetrico:		Dotazione (SL base)	
Indice territoriale (It)	0 mq/mq	Nuovi abitanti teorici	30
Superficie lorda (SL)	0 mq	Dotazione dovuta	1.210 mq
Consumo di suolo		di cui minima	
Superficie urbanizzabile	6.100 mq	da realizzare	1.000 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito, già previsto dal PGT previgente e non attuato (ex CAL_R3), si trova ai margini settentrionali della frazione di Calò. L'ambito è oggi libero da edificazioni e ricade all'interno del Parco della Valle del Lambro, classificato dal PTC come "Sistema degli aggregati urbani" (art. 21). Inoltre, l'ambito è interessato dalla Rete verde di ricomposizione paesaggistica disegnata dal PTCP, ma la previsione è fatta salva in quanto già presente negli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del piano provinciale (ai sensi dell'art. 31 c. 3 let. a PTCP MB).

Vincoli e tutele

- Parco Regionale della Valle del Lambro
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica [art. 31 PTCP MB]
- Alto grado di suscettività al fenomeno degli occhi pollini [art. 8 PTCP MB]
- Foreste e boschi [PIF MB]
- Vincolo idrogeologico [R.D. 3267/1923]
- fascia di rispetto stradale

Obiettivi

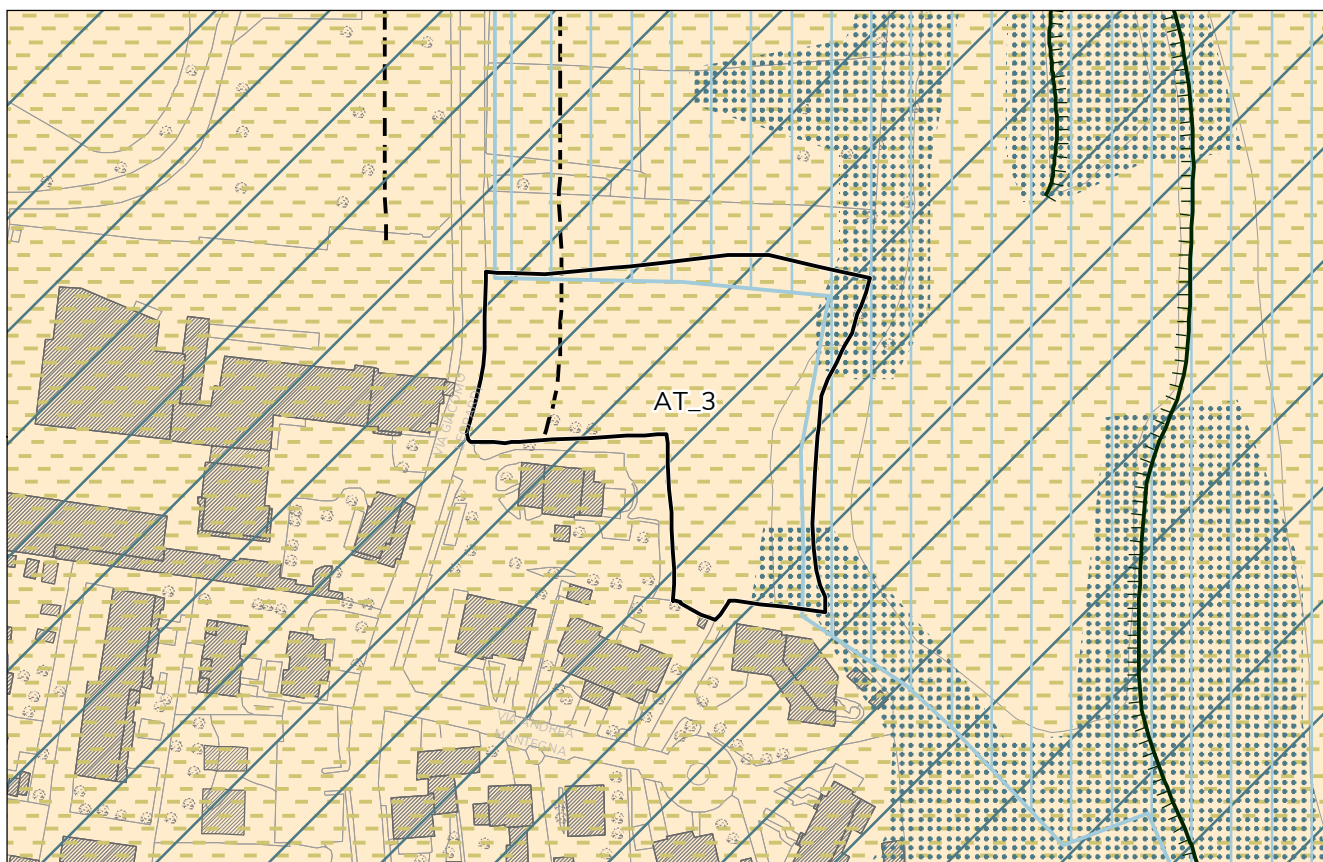
Completare il tessuto esistente insediando funzioni residenziali a bassa densità.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

L'intervento dovrà:

- realizzare interventi di mitigazione ambientale finalizzati a garantire la continuità della rete verde individuata dal PTCP ai sensi dell'art. 31.3.b del PTCP;
- mantenere e valorizzare le aree boscate esistenti prevedendo una fascia di mitigazione di verde privato in cui implementare la massa boschiva;
- realizzare un'area a parcheggio pubblico lungo via G. Leopardi.

L'edificazione dovrà essere contenuta all'interno del "Sistema degli aggregati urbani" di cui all'art. 12 delle NTA del PTC del Parco, avendo cura di non intaccare eventuali aree boscate.



Scala 1:2.000