

AT_2

Ambito per nuovi insediamenti
Frazione: Valle Guidino

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

Indici e parametri		Destinazioni d'uso	
Superficie territoriale (ST)	6.590 mq	Funzione principale	R
Indice territoriale base (It)	0,25 mq/mq	Funzioni non ammesse	AE: P; C: GSV, MSV; Ru
Superficie lorda base (SL)	1.650 mq		
Indice di copertura (Ic)	≤ 35 %		
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 30 %		
Altezza dei fabbricati (H)	11 m		
Incremento volumetrico:		Dotazione (SL base)	
Indice territoriale (It)	0 mq/mq	Nuovi abitanti teorici	33
Superficie lorda (SL)	0 mq	Dotazione dovuta	1.310 mq
Consumo di suolo		di cui minima	
Superficie urbanizzabile	6.590 mq	da realizzare	0 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito, già previsto dal PGT previgente e non attuato (ex VAL_R1), si trova sul margine settentrionale del nucleo storico di Valle Guidino, delimitato a nord dal tracciato della ferrovia. L'area è libera da edificazione e si caratterizza per un andamento scosceso. Inoltre, l'ambito è interessato dalla Rete verde di ricomposizione paesaggistica disegnata dal PTCP della provincia di Monza e della Brianza. La previsione è comunque fatta salva in quanto già presente negli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP (ai sensi dell'art. 31 c. 3 let. a PTCP MB).

Vincoli e tutele

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica [art. 31 PTCP MB];
- Fascia di rispetto della ferrovia.

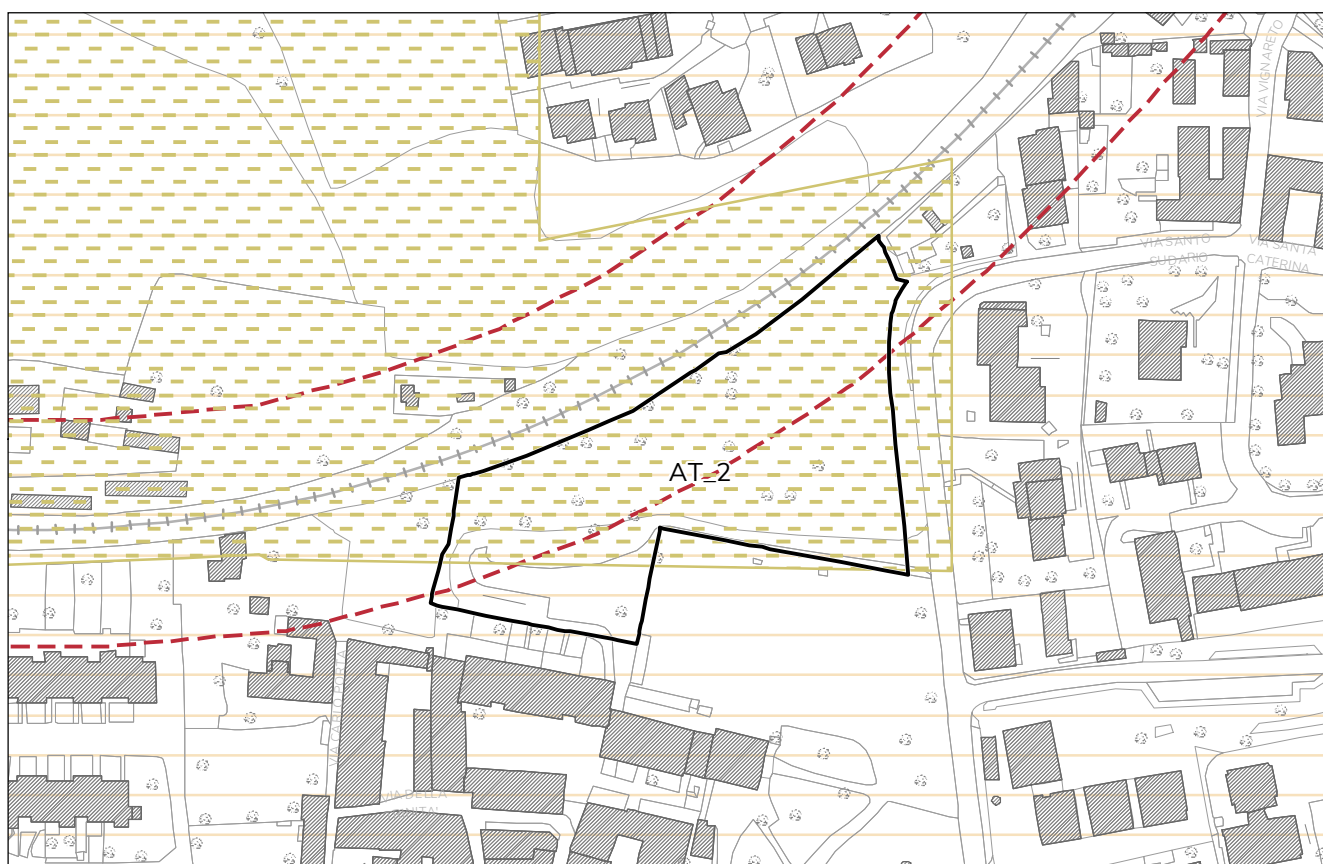
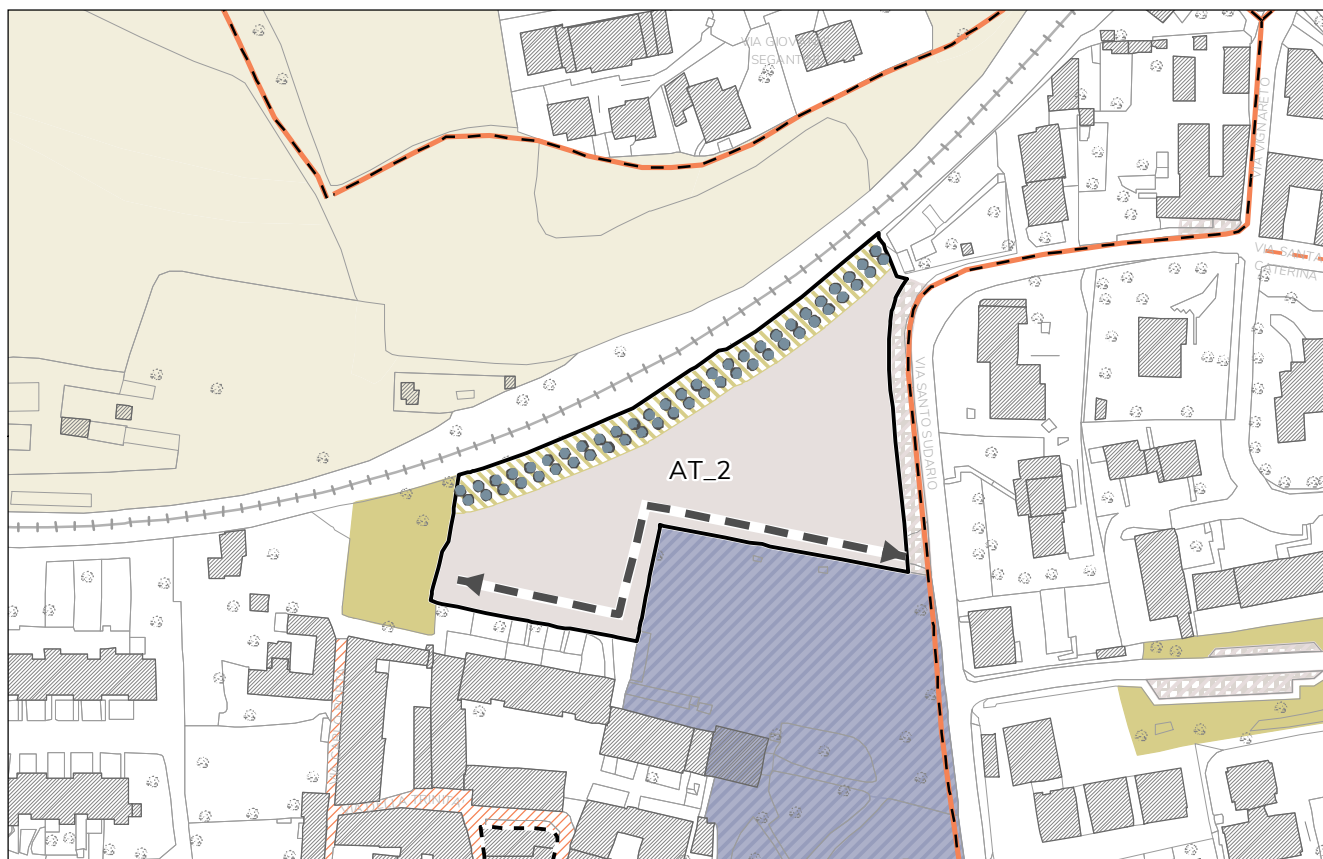
Obiettivi

L'attuazione dell'ambito consentirà di completare il tessuto residenziale di Valle Guidino e di completare la viabilità di quartiere.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

L'intervento dovrà:

- realizzare una connessione viabilistica tra via Santo Sudario e le rampe di accesso carrabile degli edifici esistenti;
- realizzare una fascia verde con filari alberati lungo il tracciato ferroviario;
- realizzare interventi di mitigazione ambientale finalizzati a garantire la continuità della RER e della rete verde individuata dal PTCP ai sensi dell'art. 31.3.b del PTCP;
- acquisire il parere A.R.P.A. di cui all'art. 5 della L.R. 13/2001 in merito alla documentazione di valutazione del clima acustico redatta ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 447/95.



Scala 1:2.000