

AR_6

Ambito di riqualificazione urbana
Frazione: Vergo-Zoccorino

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

Indici e parametri		Destinazioni d'uso	
Superficie territoriale (ST)	3.210 mq	Funzione principale	R; C: EV
Indice territoriale base (It)	0,6 mq/mq	Funzioni non ammesse	AE: P; C: GSV, MSV; Ru
Superficie lorda base (SL)	1.930 mq		
Indice di copertura (Ic)	≤ 35 %		
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 30 %		
Altezza dei fabbricati (H)	11 m		
Incremento volumetrico:		Dotazione (SL base)	
Indice territoriale (It)	0,1 mq/mq	Nuovi abitanti teorici	26
Superficie lorda (SL)	320 mq	Dotazione dovuta	1.030 mq
Consumo di suolo		di cui minima	
Superficie urbanizzabile	0 mq	da realizzare	1.000 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito, individuato dal PGT vigente come IEU T2, si trova a sud del nucleo storico di Zoccorino. L'area è occupata da edifici produttivo-artigianali dismessi in affaccio su un'area verde attrezzata.

L'area è individuata come Ambito di rigenerazione, soggetto all'art. 8 c.2 lett. e) quinquies della Lr 12/05.

Vincoli e tutele

-

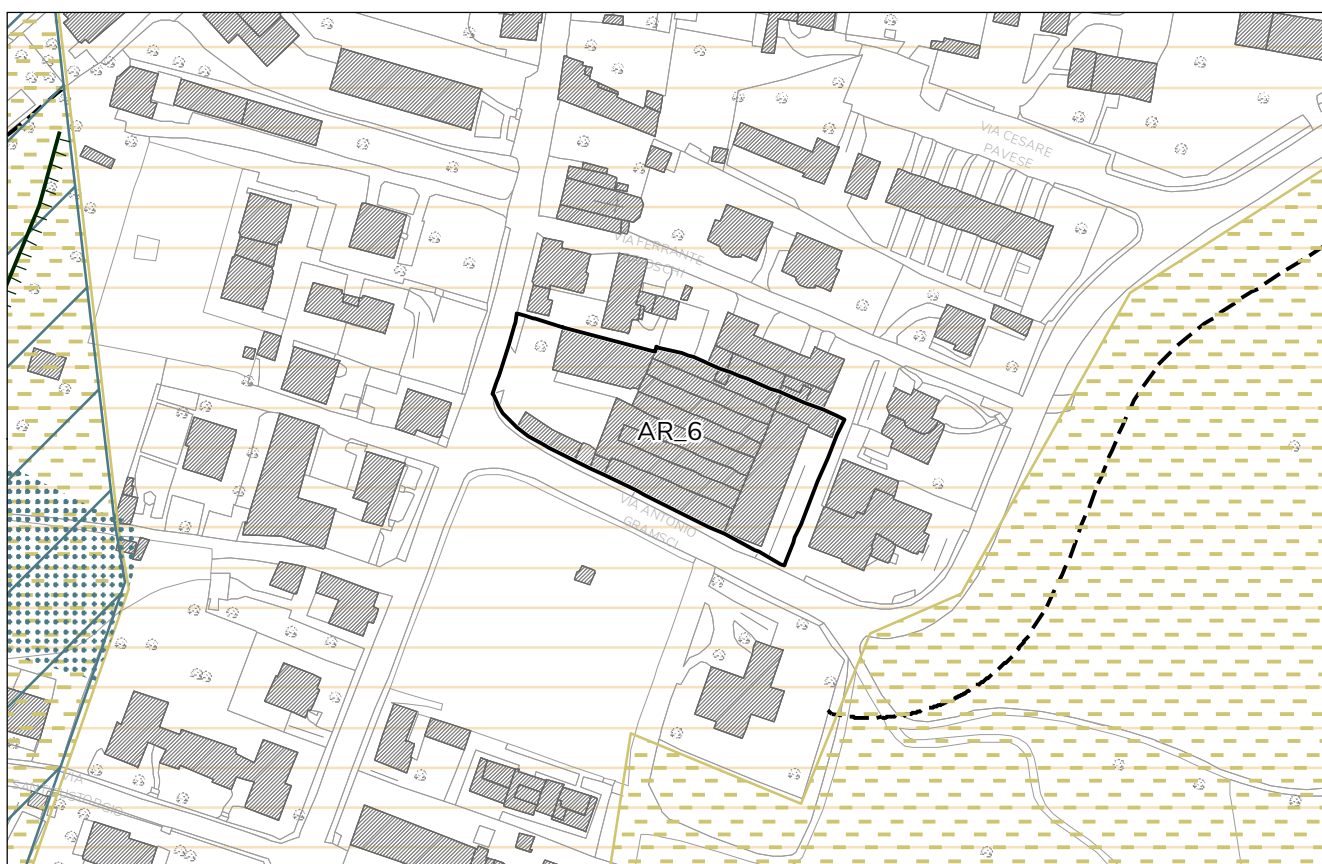
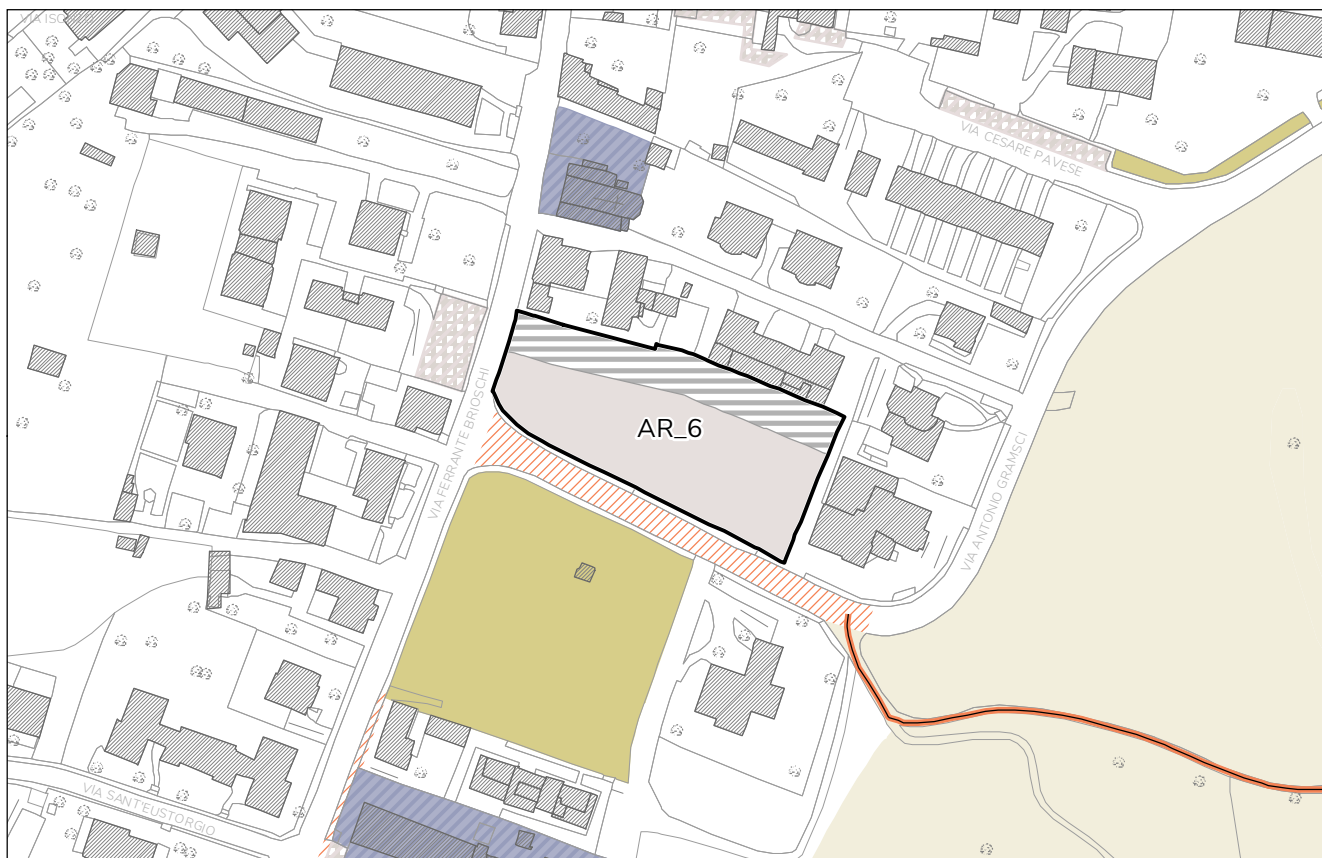
Obiettivi

L'attuazione dell'ambito consentirà di riqualificare un'area dismessa all'interno del tessuto residenziale attraverso azioni di rigenerazione urbana e di implementare la dotazione di parcheggi pubblici.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

L'intervento dovrà:

- realizzare e cedere all'A.C. un'area a parcheggio pari a circa 1.000 mq;
- insediare esercizi commerciali di vicinato e/o servizi privati al piano terra in affaccio sullo spazio pubblico collettivo per una SL max pari a 1/3 della SL assentita;
- verificare i requisiti di qualità ambientale dei suoli ex produttivi e realizzare eventuali operazioni di risanamento ambientale derivanti da presenza di materiali amiantiferi o da altri centri di pericolo quali serbatoi interrati e/o rifiuti.



Scala 1:2.000