

AT_1

Ambito per nuovi insediamenti
Frazione: Besana

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

Indici e parametri		Destinazioni d'uso	
Superficie territoriale (ST)	22.030 mq	Funzione principale	R
Indice territoriale base (It)	0,25 mq/mq	Funzioni compatibili	T AS
Superficie lorda base (SL)	5.510 mq	Funzioni non ammesse	AE: P; C: GSV, MSV; Ru
Indice di copertura (Ic)	≤ 35 %	Dotazione (SL base)	
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 30 %		
Altezza dei fabbricati (H)	8 m		
Incremento volumetrico:			
Indice territoriale (It)	0 mq/mq	Nuovi abitanti teorici	110
Superficie lorda (SL)	0 mq	Dotazione dovuta	4.410 mq
Consumo di suolo		di cui minima	
Superficie urbanizzabile	22.030 mq	da realizzare	1.000 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito, già previsto dal PGT previgente e non attuato (ex BES_R1), si trova al limite orientale della frazione di Besana, in prossimità delle strutture scolastiche comunali. L'ambito è oggi libero da edificazioni, ma risulta intercluso nel tessuto edificato.

Vincoli e tutele

-

Obiettivi

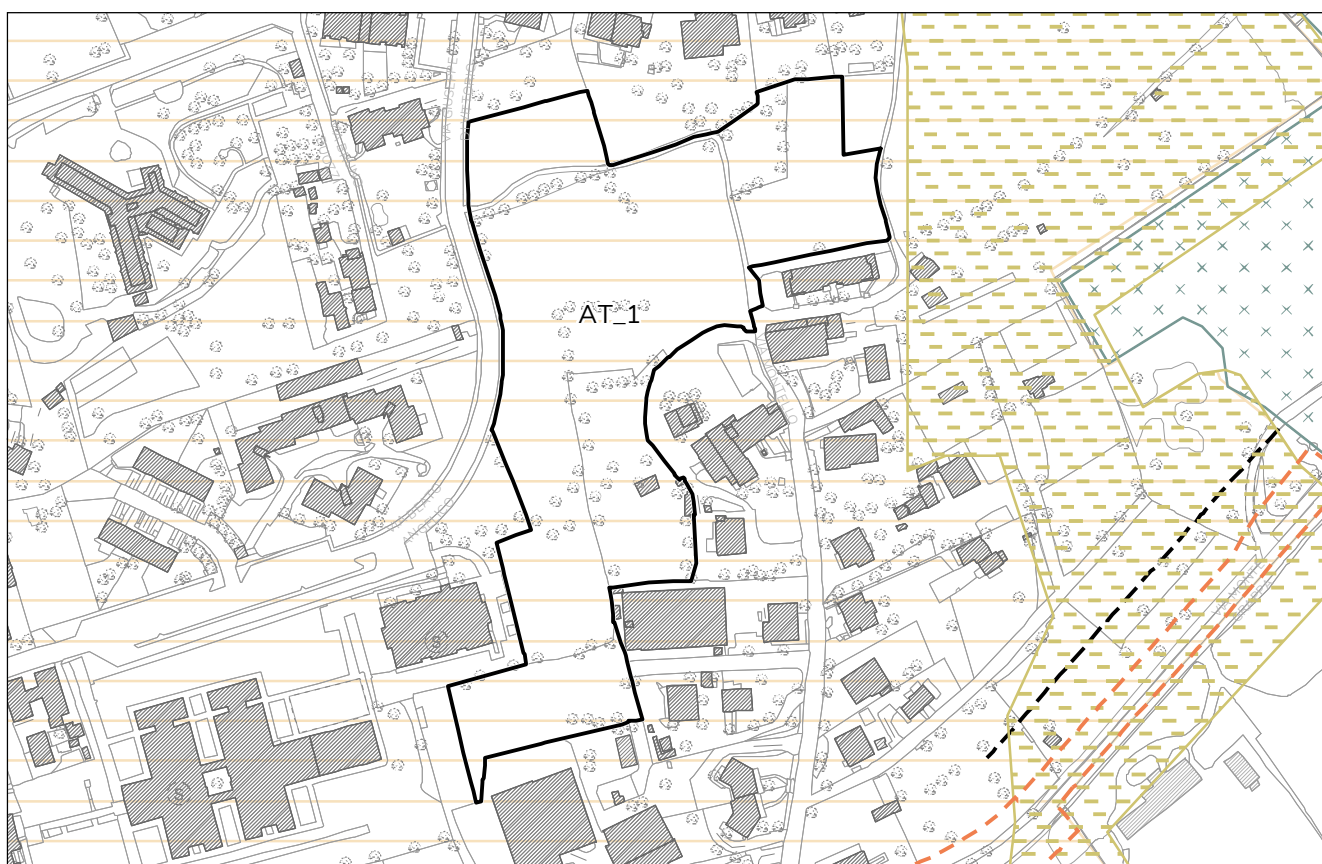
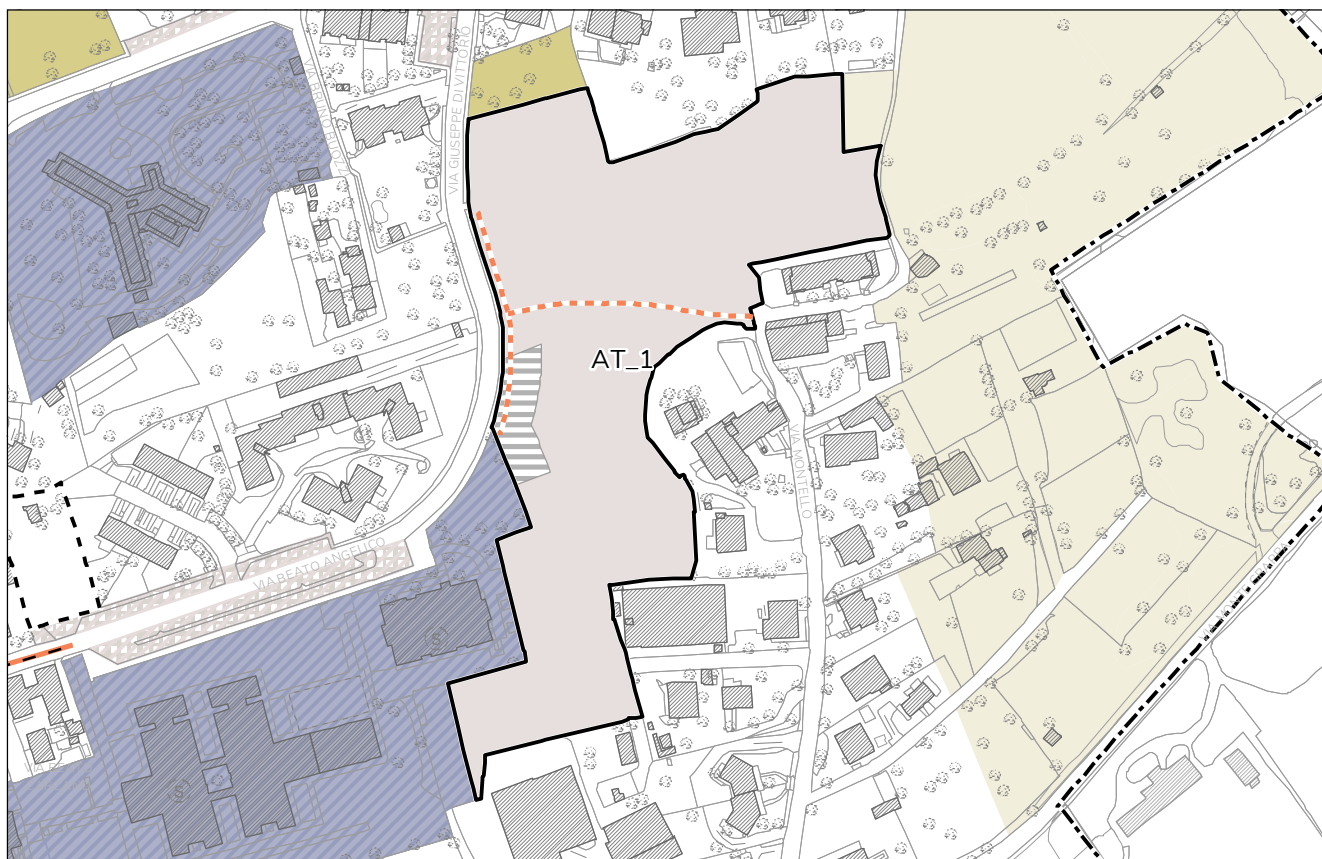
L'attuazione dell'ambito consentirà di completare il tessuto esistente insediando funzioni residenziali a bassa densità, garantendo la realizzazione di un parcheggio a servizio del plesso scolastico esistente e di una connessione ciclopedonale tra quest'ultimo e la zona residenziale di via Montello.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

L'intervento dovrà:

- tenere conto dei caratteri morfologici e tipologici del contesto insediativo
- realizzare un'area a parcheggio pubblico o asservito ad uso pubblico adeguatamente piantumata lungo via Beato Angelico
- Realizzare una connessione ciclo pedonale tra via Beato Angelico e via Montello prevedendo un corridoio di ampiezza non inferiore a 3m.

L'altezza massima (H) indicata in tabella si riferisce alla sola funzione residenziale.



Scala 1:3.000