



scala 1:1.000

IL SITO

Ambito di riqualificazione del tessuto urbano consolidato costituito da un'attività di somministrazione di alimenti e bevande in esercizio, per il quale viene previsto un ampliamento a destinazione residenziale.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Area di concentrazione volumetrica	Superficie drenante	
700 mq	700 mq	25% dell'area di concentrazione volumetrica	
Volume definito	Destinazione funzionale principale	Fattibilità geologica	Sensibilità paesistica
550 mc in ampliamento	Residenziale e compatibili (punto 5 art. 12 delle NTA del PdR)	Classe 2	Grado 3

LEGENDA

--- Perimetro dell'ambito

Area di concentrazione volumetrica

LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire convenzionato finalizzato all'ampliamento dell'attuale organismo edilizio.
2. Aree per parcheggi pubblici non inferiori a 12,5 mq per abitante insediabile.
3. Tipologie edilizie, allineamenti, piano cromatico di mitigazione degli impatti volumetrici ed altezze massime, in ogni caso non superiori a n. 2 piani fuori terra, andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
4. In fase attuativa è richiesta la valutazione del clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
6. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.