



scala 1:1.000

IL SITO

Ambito di rigenerazione urbana localizzato nel consolidato urbano e costituito da due unità produttive dismesse.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale principale	Superficie drenante
1.800 mq	Residenziale e compatibili (punto 5 art. 12 delle NTA del PdR)	25% dell'area di concentrazione volumetrica
Area di concentrazione volumetrica lotto A	Volume definito lotto A	Fattibilità geologica
930 mq	2.300 mc	Sensibilità paesistica
Area di concentrazione volumetrica lotto B	Volume definito lotto B	Classe 2
870 mq	2.200 mc	Grado 4

LEGENDA

- - - Perimetro dell'ambito

Area di concentrazione
volumetrica

LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire convenzionato per ciascun lotto.
2. Aree per parcheggi pubblici non inferiori a 12,5 mq per abitante insediabile.
3. Tipologie edilizie, allineamenti, piano cromatico di mitigazione degli impatti volumetrici ed altezze massime, in ogni caso non superiori a n. 3 piani fuori terra, andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
4. In fase attuativa andrà predisposta apposita indagine per valutare l'eventuale grado di inquinamento del sito e le conseguenti misure di riconversione.
5. In fase attuativa è richiesta la valutazione del clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
7. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.