

Comune di

TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

- ☒ documento di piano
- ☒ piano delle regole
- ☐ piano dei servizi

carlo lopedote
giuseppe stropa

il segretario
il sindaco

studio associato de vizzi: architettura e urbanistica
antonio de vizzi
paolo de vizzi

architetto
ingegnere

fabrizia palavicini

ingegnere

Schede d'intervento per gli ambiti di trasformazione e i poli di fruizione

tavola n°

R3.2

marzo 2009

la base cartografica utilizzata (aerofotogrammetrico 2001 aggiornato per le parti di nuova edificazione con la mappa catastale) ha valore puramente indicativo

5. Lotto B

- Superficie utile massima = 6'428,08 mq
- Superficie coperta massima = 1'713,37 mq
- H = 14,00 ml. ad esclusione dei volumi tecnici
- So: massimo 85 % della Sf.

Art. 32 TCP3 – Tessuto consolidato produttivo per stoccaggio e deposito al servizio delle attività produttive

1. Tale ambito comprende aree inedificabili e prevalentemente destinate allo stoccaggio e al deposito di materiali e semilavorati destinati alle attività produttive. E' fatto divieto del deposito di materiali definiti pericolosi a norma delle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti.
2. In tale ambito è inoltre consentita la realizzazione di aree di sosta per automezzi e di raccordi ferroviari.
3. In tale ambito non sono ammesse destinazioni e attività diverse da quelle espressamente consentite.
4. L'utilizzazione di dette aree, qualora la proprietà sia pubblica, è consentita previa richiesta di Autorizzazione Comunale in cui venga indicato il tipo di materiali e manufatti in deposito e la quantità espressa mediante i sistemi di misurazione convenzionali per detti prodotti.
5. Il Comune, vista la domanda decide se rilasciare o meno la prescritta autorizzazione, definendone le modalità e i tempi di validità che non possono superare l'anno.
6. Può sempre essere richiesto il rinnovo di detta autorizzazione; la riutilizzazione dell'area per il deposito di materiali, diversi da quelli in precedenza dichiarati ed autorizzati, obbliga alla presentazione di nuova richiesta di autorizzazione.

Art. 33 TCP4 - Tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione vigente produttiva

1. Tale ambito comprende aree sottoposte a Permesso di Costruire Convenzionato Vigente alla data di adozione del presente P.G.T. (ATP1)
2. L'edificazione è subordinata al rispetto delle modalità definite dal Permesso di Costruire Convenzionato, delle relative previsioni planivolumetriche, nonché delle condizioni contenute nella relativa Convenzione.
3. I principali parametri e gli indici urbanistici sulla base dei quali è stata sottoscritta la convenzione di cui al comma precedente vengono di seguito riportati:
 - Superficie utile massima = 11'774,79 mq
 - Superficie coperta massima = 10'359,44
 - H = 14,00 ml. ad esclusione dei volumi tecnici