

Comune di

TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

☐ documento di piano

☒ piano delle regole

☒ piano dei servizi

carlo lopedote
giuseppe stropa

il segretario
il sindaco

studio associato de vizzi: architettura e urbanistica
antonio de vizzi
paolo de vizzi

architetto
ingegnere

fabrizia palavicini

ingegnere

Norme tecniche di attuazione

tavola n°

R4

marzo 2009

la base cartografica utilizzata (aerofotogrammetrico 2001 aggiornato per le parti di nuova edificazione con la mappa catastale) ha valore puramente indicativo

subordinate al rispetto delle modalità definite dal Piano stesso e delle relative previsioni planivolumetriche.

Art. 24 TCR3 - Tessuto consolidato residenziale estensivo

1. In questo ambito il PdR. si attua mediante intervento edilizio diretto.
2. Gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento dovranno rispettare i seguenti indici e parametri:
 - $I_f = 1,5$ mc/mq. di Sf;
 - $R_c = 0,40$ mq/mq. di Sf; incrementabile a 0,6 mq/mq. di Sf per attività commerciali, esercizi di somministrazione, attrezzature ricettive esistenti alla data dell'adozione del P.G.T..;
 - $H = 14$ m (e comunque nel rispetto del D.M. 1444/68);
 - S_o : massimo 60 % della Sf.
3. In questo ambito, nei comparti derivanti da Piani attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati con obblighi di Convenzione esauriti, le istanze al fine dell'ottenimento del titolo abilitativo sono subordinate al rispetto delle modalità definite dal Piano stesso e delle relative previsioni planivolumetriche.

Art. 25 TCR4 - Tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione residenziale vigente

1. Tale ambito comprende aree sottoposte ad ambito di trasformazione vigente alla data di adozione del presente Piano di Governo del Territorio. L'edificazione è subordinata al rispetto delle modalità definite dal Piano Attuativo o del Permesso di Costruire Convenzionato vigente, delle relative previsioni planivolumetriche, nonché delle condizioni contenute nella relativa convenzione.

Art. 26 TCR5 - Tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione residenziale– Piano Attuativo di iniziativa privata

1. Tali ambito comprende aree edificate del tessuto consolidato sottoposte a ambito di trasformazione di iniziativa privata con prevalente destinazione residenziale.
2. Per tali ambiti sono considerati prescrittivi i contenuti delle schede d'ambito di cui al documento *"R3.2 - Schede d'intervento per gli ambiti di trasformazione e i poli di fruizione"*
3. Di seguito vengono definite le modalità di intervento per ciascun ambito

- **ATR6** Permesso di Costruire Convenzionato
- **ATR7** Piano di recupero
- **ATR8** Piano di recupero