

AT4 – Via dell’Artigianato

Caratteri territoriali dell’ambito

L’area è localizzata a Nord delle aree produttive di via dell’Artigianato, in continuità con le recenti edificazioni e con l’ambito AT3.

L’ambito comprende aree agricole. Si rileva la presenza di tratti di rogge e di un elettrodotto.

Obiettivi generali

Attraverso questo ambito di trasformazione il DP intende perseguire i seguenti obiettivi:

- consolidare le attività economiche già insediate sul territorio
- attrezzare e equipaggiare il varco della rete ecologica locale tra i nuclei edificati di Castagnoni e Somaglia.

Obiettivi specifici dell’attuazione

L’intervento deve garantire l’attuazione di una importante porzione del varco ecologico ad est della SP 141, attraverso la creazione di una area da destinare a verde alberato da collegare al giardino botanico.

Vocazione funzionale

È previsto l’insediamento di funzioni artigianali e industriali.

Si rinvia alla fase attuativa per una migliore specificazione ed articolazione delle funzioni.

Ammissibilità e sostenibilità delle trasformazioni

Deve essere realizzata l’attrezzatura e la sistemazione a verde alberato delle aree di mitigazione previste a nord dell’edificazione.

Deve inoltre essere realizzata una quinta arborea in corrispondenza del lato est delle aree edificabili e garantita la continuità del reticolo idrico.

Direttive puntuali

Parametri urbanistici

Superficie territoriale	31.000 mq
Superficie di compensazione	9.200 mq
Slp massima	12.200 mq
Altezza massima	12,00 m
Superficie minima filtrante (di uso pubblico o privato)	9.500 mq
Modalità attuative	Pianificazione esecutiva preventiva

Caratteristiche planovolumetriche, morfologiche e tipologiche

L’ambito deve garantire l’accesso alle nuove aree produttive esclusivamente dalla via dell’Artigianato.

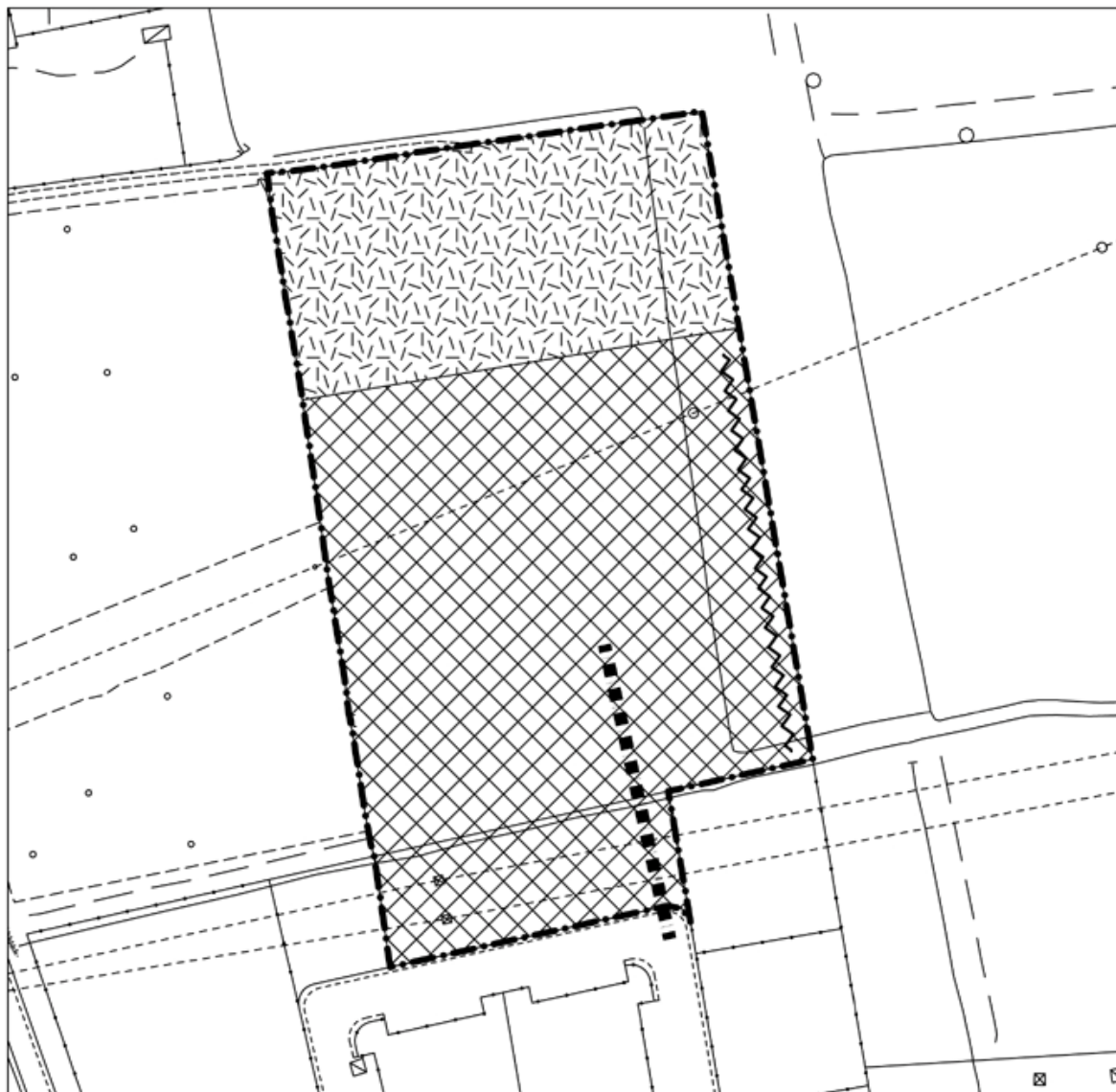
La localizzazione delle aree alberate contenuta nello schema grafico è prescrittiva.

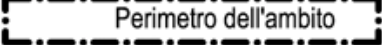
L’attuazione dell’intervento deve avvenire nel rispetto delle indicazioni contenute nell’art. 29.4 degli Indirizzi normativi del PTCP della Provincia di Lodi.

Misure di incentivazione

Qualora l’intervento preveda la realizzazione di sistemi di climatizzazione a basso impatto ambientale che utilizzano fonti energetiche rinnovabili (solare, geotermico, ecc.), è attribuita una capacità edificatoria aggiuntiva pari a 800 mq di Slp.

AT4 - VIA DELL'ARTIGIANATO



	Perimetro dell'ambito		
	Aree di concentrazione dell'edificato		Collegamento viabilistico
	Aree per interventi di mitigazione		Quinta arborea