

AT3 – Via dell’Artigianato / SP 141

Caratteri territoriali dell’ambito

L’area è localizzata a Nord delle aree produttive lungo la SP 141, in continuità con le recenti edificazioni.

L’ambito comprende aree agricole e piantumate (pioppeto). Si rileva la presenza di tratti di rogge e di un elettrodotto.

Obiettivi generali

Attraverso questo ambito di trasformazione il DP intende perseguire i seguenti obiettivi:

- consolidare le attività economiche già insediate sul territorio
- attrezzare e equipaggiare il varco della rete ecologica locale tra i nuclei edificati di Castagnoni e Somaglia.

Obiettivi specifici dell’attuazione

L’intervento deve garantire l’attuazione di una importante porzione del varco ecologico ad est della SP 141, attraverso la creazione di una area da destinare a verde alberato che dovrà collegarsi con il giardino botanico.

Vocazione funzionale

È previsto l’insediamento di funzioni artigianali e industriali.

Si rinvia alla fase attuativa per una migliore specificazione ed articolazione delle funzioni.

Ammissibilità e sostenibilità delle trasformazioni

Deve essere realizzata l’attrezzatura e la sistemazione a verde alberato delle aree di mitigazione previste a nord dell’edificazione.

Deve inoltre essere realizzata una quinta arborea in corrispondenza del lato ovest delle aree edificabili e garantita la continuità del reticolo idrico.

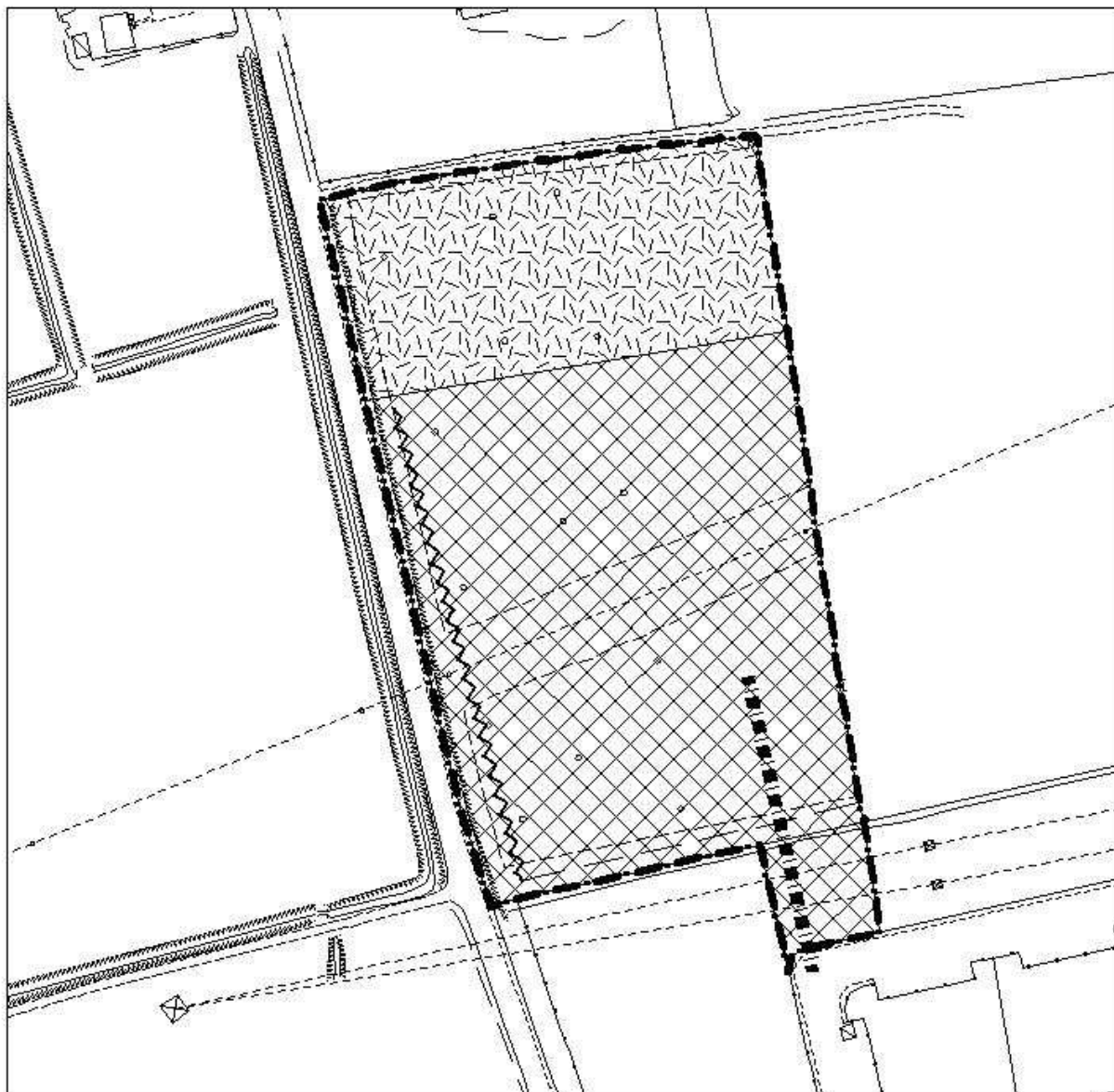
Direttive puntuali

<i>Parametri urbanistici</i>	
Superficie territoriale	28.500 mq
Superficie di compensazione	8.300 mq
Slp massima	10.500 mq
Altezza massima	12,00 m
Superficie minima filtrante (di uso pubblico o privato)	9.000 mq
<i>Contributo al sistema dei servizi</i>	
La convenzione dello strumento attuativo dovrà prevedere, a carico del proponente, interventi e servizi immateriali da definire in accordo con l'Amministrazione comunale finalizzati alla salvaguardia e alla manutenzione delle aree alberate e alle opere di urbanizzazione connesse con il collegamento San Martino - Somaglia.	
Modalità attuative	Pianificazione esecutiva preventiva
<i>Caratteristiche planovolumetriche, morfologiche e tipologiche</i>	
L’ambito deve garantire l’accesso alle nuove aree produttive esclusivamente dalla via dell’Artigianato.	
Gli edifici di nuova costruzione dovranno rispettare una distanza minima di m. 23 dalle Aree per interventi di mitigazione.	
La localizzazione delle aree alberate contenuta nello schema grafico è prescrittiva.	
L’attuazione dell’intervento deve avvenire nel rispetto delle indicazioni contenute nell’art. 29.4 degli Indirizzi normativi del PTCP della Provincia di Lodi.	

Misure di incentivazione

Qualora l’intervento preveda la realizzazione di sistemi di climatizzazione a basso impatto ambientale che utilizzano fonti energetiche rinnovabili (solare, geotermico, ecc.), è attribuita una capacità edificatoria aggiuntiva pari a 700 mq di Slp.

AT3 - VIA DELL'ARTIGIANATO / SP 141



	Perimetro dell'ambito		
	Aree di concentrazione dell'edificato		Collegamento viabilistico
	Aree per interventi di mitigazione		Quinta arborea