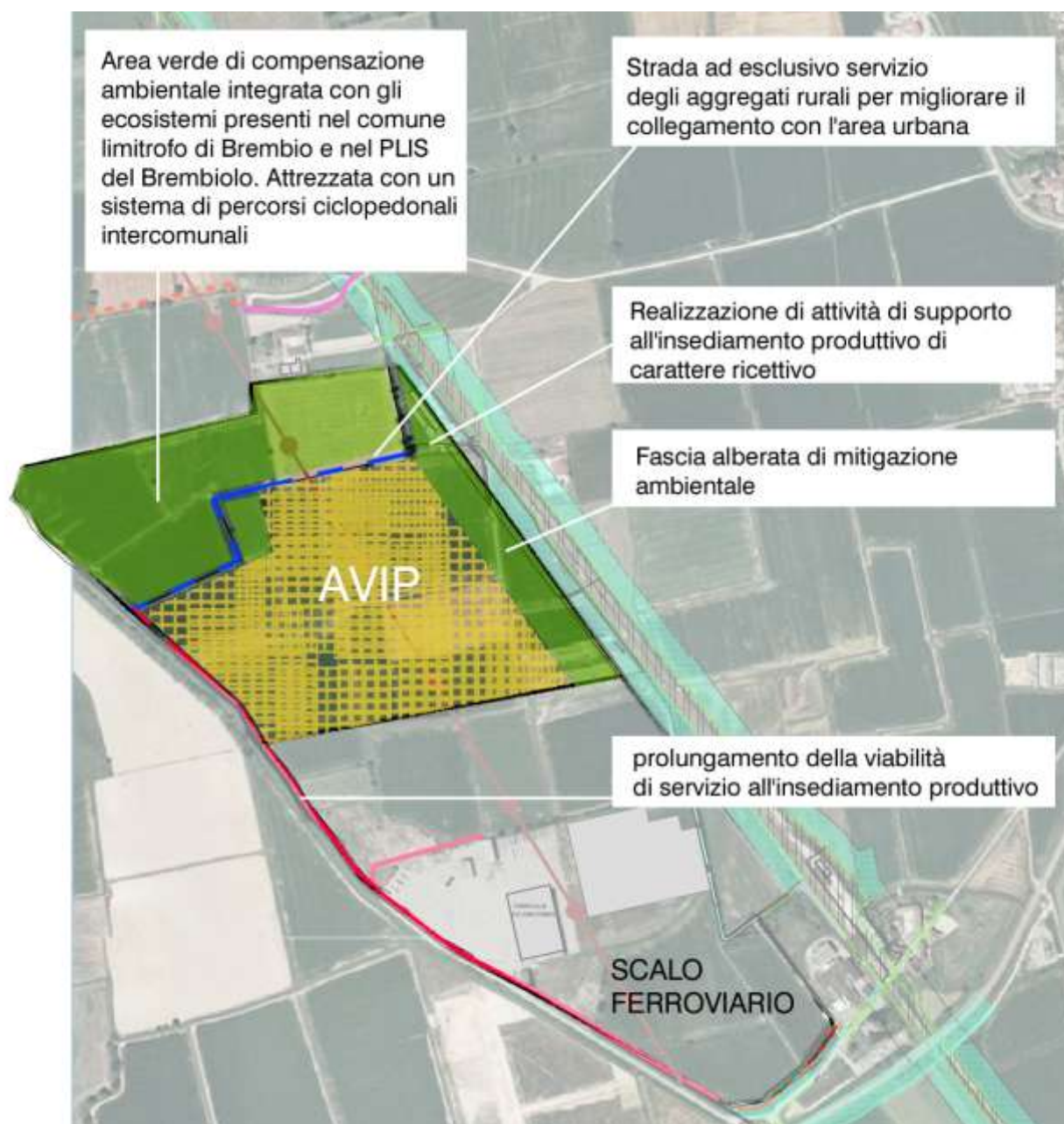


Tratto da: DDP 13.00 – Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- **AMBITO DI TRASFORMAZIONE AVIP**

POLO PRODUTTIVO DI LIVELLO SOVRALocale DI NATURA ESOGENA



Obbiettivi della trasformazione :

collocazione di nuove aree di espansione produttiva per rispondere a richieste d'ampliamento presentate da operatori e proprietari, dare coerenza, supporto e sussistenza al sistema produttivo esistente, valorizzare le potenzialità che il raccordo ferroviario rappresenta per il sistema produttivo dell'ambito dei comuni di Secugnago- Brembio e Livraga, quale opportunità di scambio ferrovia-gomma. Il nuovo polo produttivo, si colloca in prossimità e continuità rispetto a quello esistente, rientra in un progetto d'ambito più esteso, che può essere gestito con un accordo negoziato condiviso oltre che dal Comune di Secugnago anche dai Comuni dell'ambito di Pianificazione concertata quali Brembio e con gli altri Enti interessati quali la Provincia di Lodi

Modalità di attuazione

Piano attuativo di interesse sovracomunale da proporre alla Provincia per la variazione e accettazione nel PTCP. Il riconoscimento del polo di livello sovrallocale di natura esogena, avverrà tramite una concertazione tra i soggetti interessati, esulando quindi dalla programmazione vera e propria del PGT. Sarà elaborato un documento di programmazione d'ambito che dovrà essere approvato dalla Giunta Provinciale e che costituirà variante al PTCP ai sensi del comma b) dell'art.31. Le regole di attuazione saranno definite nella concertazione con i soggetti interessati

Dati quantitativi :	Superficie territoriale d'ambito	mq.	242.585
	Superficie territoriale privata	mq.	157.000
	Superficie a verde di compensazione	mq.	85.585

Premialità	Art.8.3 Modalità di attuazione
-------------------	---------------------------------------

Assetto geologico,idrogeologico, sismico	Classe di fattibilità 3 con consistenti limitazioni, sottoclasse 3b - Predisporre uno studio di indagine idrogeologica e piezometrico in considerazione della soggiacenza della falda - Predisporre studio geologico e geotecnico specifico secondo le indicazione dello studio della componente
--	---

geologica e idrogeologica del PGT

Compatibilità acustica

Valutare la compatibilità acustica delle infrastrutture di accesso all'Ambito e aggiornare la classificazione in funzione dell'incremento del traffico dei mezzi pesanti

Redazione della Valutazione di impatto acustico per tutte le attività che verranno insediate nell'Ambito (art. 8 ex L.447/1995)

ELEMENTI PROGETTUALI D'INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

Gli indirizzi del PGT da assumere come riferimento per il recepimento del progetto d'ambito produttivo sono:

- tutelare gli elementi paesaggistici caratteristici con particolare attenzione alla presenza di con visuali di rilevante interesse ,prevedendo lungo i perimetri dell'area fasce alberate di mitigazione,sia verso l'edificato urbano sia verso le aree ancora vocate alla attività agricola.
- l'attenta gestione delle risorse naturali presenti, valorizzandole e salvaguardandole nella pianificazione dei nuovi insediamenti
- la corretta gestione delle risorse ambientali, tra cui la limitazione del carico inquinante e la forte limitazione degli usi del suolo incompatibili con la tutela del suolo ;
Particolare attenzione andrà posta allo smaltimento e conferimento dei reflui dei nuovi insediamenti e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti derivanti dalla produzione (imballi ecc)
- favorire la formazione di ambienti interconnessi con un carattere di rilevante naturalità, seppur di limitata estensione, anche attraverso la tutela dei canali con forte valenza ambientale e, dove possibile, l'inserimento di elementi di maggiore naturalità in quelli rettilinei, recuperando e valorizzando le frange boscate, integrandole con gli ecosistemi presenti nel comune limitrofo di Brembio e soprattutto nel PLIS del Brembiolo; Questo obbiettivo si dovrà attuare mediante la realizzazione di un sistema di percorsi ciclopedonali intercomunali,che rendano fruibili le zone di forte valenza ambientale presenti nel comune di Brembio e contemporaneamente determino una circolarità di opportunità agli abitanti dell'intero ambito, rendendoli maggiormente accessibili .
- realizzazione della viabilità di servizio all'insediamento produttivo,in continuità di quella esistente.

- prolungamento della viabilità, fuori dall'area degli insediamenti produttivi, ad esclusivo servizio degli aggregati rurali, al fine di migliorare il collegamento di quest'ultimi con l'area urbana.
- Realizzazione a compensazione di aree di mitigazione ambientale che nel comune di Secugnago saranno localizzate nella zona nord dell'insediamento previsto,(a Brembio saranno verso ovest,per mitigare l'approccio con il PLIS) e che, attraverso la connessione con ambiti naturali legati all'attività agricola,saranno finalizzati alla realizzazione di attività di supporto all'insediamento produttivo,di carattere ricettivo, e di servizio
- Applicare soluzioni progettuali tali da impermeabilizzare il meno possibile il terreno.
- Predisporre uno studio di fattibilità geotecnica e sismica di dettaglio sulla base dello studio geologico del Piano
- Adeguare il sistema di prelievo e la rete di adduzione dell'acqua idropotabile ,applicare soluzioni progettuali tali da risparmiare la risorsa acqua (rete separata,recupero acqua piovana...)
- Adeguare l'allontanamento delle acque reflue, (rete separata) e l'impianto di depurazione
- Realizzazione di barriera antirumore lungo il nuovo tracciato della SP.n. 168, lato verso l'aggregato urbano