

Tratto da: DDP 13.00 – Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT.3



Obiettivi della trasformazione : Completamento del tessuto edificato a nord ,adiacente ad un'area di servizi già convenzionata ,

Modalità di attuazione : Piano attuativo

Dati quantitativi:

- superficie territoriale dell'ambito mq 9500
- superficie territoriale privata mq 8500
- superficie coperta privata mq 1580 (1/6)
- superficie lorda di pavimento privata mq 2850
- n. piani fuori terra n. 2
- indice di fabbricabilità d'ambito (iT) 0,30mq/mq

- dotazione minima parcheggi 0
- verde drenante 30%
superf.ter.priv.

Nota la realizzazione del parcheggio nell'area adiacente
compensa la cessione all'interno dell'ambito

Premialità Art.8.3 Modalità di attuazione

Destinazione d'uso prevalente Residenza

Destinazione d'uso non ammesse:

- Agricola
- Produttiva-artigianale- logistica
- Commerciale (grandi e medie strutture)

Indici e parametri di riferimento :

Distanza minima dal confine	m. 5
Distanza minima tra edifici	m.10
Distanza dalla fascia di mitigaz.ambient.	m.5
Indice dotazione parcheggi priv.	di legge
Altezza massima	m. 7.50

Elementi progettuali d'interesse

Pubblico o generale:

- Realizzazione edilizia di qualità
- Realizzazione di una fascia verde di mitigazione ambientale,parallela alle strade esistenti,al fine di assorbire l'emissione di CO2 e movimentazione di polveri sottili
- Realizzazione anello viario per distribuzione interna

- **Realizzazione nell'area adiacente, già di proprietà pubblica, di un zona a parcheggio di supporto all'area a servizi confinante**

Assetto geologico,idrogeologico, sismico **Classe di fattibilità 3 con consistenti limitazioni, sottoclasse 3a**

Predisporre uno studio di indagine idrogeologica e piezometrico sulla base dello "studio della componente geologica ,idrogeol. e sismica del P G T"

Compatibilità acustica **Effettuare valutazione di clima acustico,stimando la rumorosità connessa al traffico indotto (art. 8 ex L.447/1995)**