



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AREE LIBERE DESTINATE ALLA FUTURA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA

Nella cartografia azzonativa, negli ambiti del tessuto urbano consolidato, ai margini del centro abitato e all'interno della cintura formata dalle strade di scorrimento, sono individuate delle aree libere intercluse o di completamento, destinate alla futura trasformazione abitativa, e aree libere destinate ad usi diversi da definirsi in seguito.

In tali aree non vigono i principi perequativi generali e sono possibili i soli interventi di manutenzione finalizzati alla conservazione degli edifici e delle attività esistenti, salvo che tutte le proprietà dei terreni consociate tra di loro presentino delle proposte per l'attuazione di piani attuativi da attuarsi nel rispetto delle medesime regole e dei parametri stabiliti per gli ambiti di trasformazione assoggettati a piani attuativi e la realizzazione senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, delle strade di scorrimento.

In caso d'accettazione delle proposte e accertamento della sussistenza delle condizioni sopra esposte l'Amministrazione comunale recederà all'approvazione dei piani attuativi, ai sensi dell'art. 14, comma 4 bis della L.R. 12 /2005 e s.m.i..

3.3 AREE E IMMOBILI ASSOGGETTATI A TUTELA

In conformità a quanto previsto dal PTCP, il PGT sottopone a tutela, quale parte fondamentale dell'ambiente e del paesaggio agrario, i corpi idrici naturali e artificiali e l'ambiente naturale esistente lungo le sponde dei canali, dei derivatori, dei colatori e delle rogge.

Le zone umide costituiscono porzioni di territorio ove intraprendere azioni di valorizzazione ambientale finalizzate alla creazione di habitat palustri, eventualmente connessi ad impianti di depurazione, come ultimo stadio del processo (ecosistemi filtro) con la possibile fruizione a scopo didattico.