

CRU _ 9 Comparto di Riqualficazione Urbana Musella e Musellina

Obiettivi del progetto

L'attuazione del comparto si inserisce nel contesto del recupero di due nuclei cascinali posti alle porte di Sant'Angelo verso via Cazzulani.

Il ruolo dei due complessi cascinali è sensibilmente diverso: Cascina Musella presenta dei caratteri architettonici rilevanti ed è in stretto rapporto con le aree del Lambro urbano; cascina musellina presenta caratteri morfotipologici meno interessanti ma in posizione rilevante anche per chi percorre la tangenziale.

Il progetto si pone l'obiettivo di valorizzare entrambi gli impianti attraverso l'introduzione di nuove funzioni aperte alla utenza sia urbana che più vasta, con interventi che ne tutelino i caratteri architettonici salienti.

Attuazione dei CRU

I comparto si articola in due unità minime di intervento

UMI 1 cascina Musellina: come per i nuclei cascinali dimessi di cui alle presenti norme con aumento di tutte le volumetrie insistenti sull'area pari al 20% del volume originale.

Tutela dei fronti individuati da tipologia di intervento "cf".

L'intervento dovrà prevedere l'adeguamento della sezione stradale di via Cazzulani.

Destinazioni d'uso: come nel nucleo di antica formazione.

UMI 2 cascina Musella: come per i nuclei cascinali dimessi di cui alle presenti norme.

Tutela dei fronti individuati da tipologia di intervento "cf"

Destinazioni d'uso: come nelle zone A e servizi di interesse generale orientati alla fruizione turistico/culturale (es: orti didattici, bike sharing, ostelli, ecc)

Sistema dei vincoli:

fattibilità geologica: classe 1

zona di pericolosità sismica: Z4a

ricade in parte nella fascia di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs.42/02)

presenza di edifici segnalati nel SIRBeC della Regione Lombardia

Si rileva l'interazione con il PLIS della Valle del Lambro

Classe acustica: III e IV