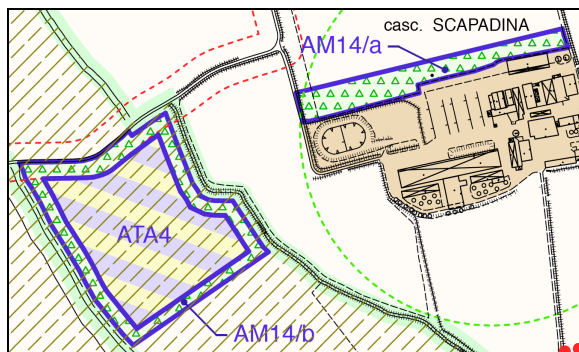
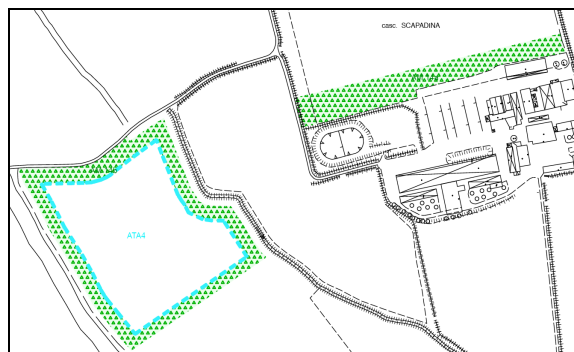


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLA ATA4

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione localizzata in prossimità della cascina Scapadina

Estratto della tavola di previsioni di piano*Estratto della tavola di piano dei servizi***Modalità d'intervento:**

■	Permesso di costruire
	Piano di Zona
	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

■	Consentita
	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

- St: 20.354 mq
- Rc 60 % per l'ambito di trasformazione

Le capacità volumetriche e i rapporti di copertura di seguito indicati sono da calcolarsi sull'intera superficie aziendale ma possono essere realizzati esclusivamente nell'ambito di trasformazione

Per il gruppo funzionale G.F. I – G.F. II

- If 0,06 mc/mq su terreni a coltura ortoflorovivaistica specializzata
- If 0,01 mc/mq per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente
- If 0,03 mc/mq sugli altri terreni agricoli

Per i rimanenti gruppi funzionali

- Rc 40% Per le superfici utilizzate a serre
- 20% Per aziende ortoflorovivaistiche
- 10% Per le restanti aziende

Destinazione d'uso:

Non sono ammessi i seguenti gruppi funzionali:

III – IV – VI – VII – IX – X – XI – XII – XIII – XIV – XV – XVI – XVII – XVIII – XIX – XX – XXIII

I gruppi funzionali I e II sono ammessi esclusivamente nei limiti consentiti dall'art. 59 comma 1 della L.R. 12/05.

Il gruppo funzionale V è ammissibile limitatamente alla vendita diretta dei prodotti agricoli ed alle attività agrituristiche.

Prescrizioni particolari per la progettazione:

La progettazione dovrà riprodurre gli schemi tipologici dell'edificato rurale storico perseguendo una coerenza volumetrica e cromatica e l'inserimento armonico nel contesto paesaggistico.

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
■	Idrauliche	Presenza Roggia Ossaga
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Con consistenti limitazioni (3A, art. 4 Norme Studio Geologico)
■	CLASSE 4	Con gravi limitazioni (4B, art. 8 Norme Studio Geologico)
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	Reticolo idrico
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità	

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	<i>Tipologia</i>	<i>Ambito di applicazione</i>	<i>Note</i>
■	Tipologia "1" : Impianto di mitigazione a filare composito	AM 14/b e in ambito di ricostruzione dei fialri nelle aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli	
■	Tipologia "2" : Impianto di compensazione a filare semplice		
■	Tipologia "3" Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia "4" Impianto di compensazione a macchia arborea		Solo per allevamenti zootecnici