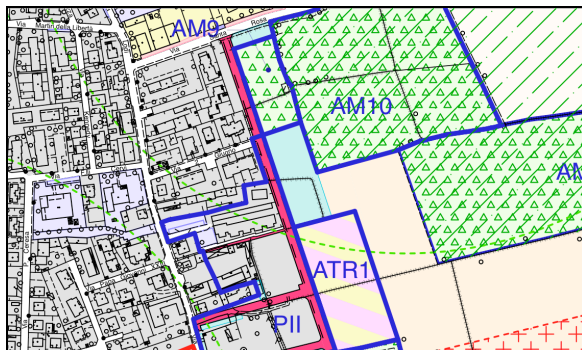


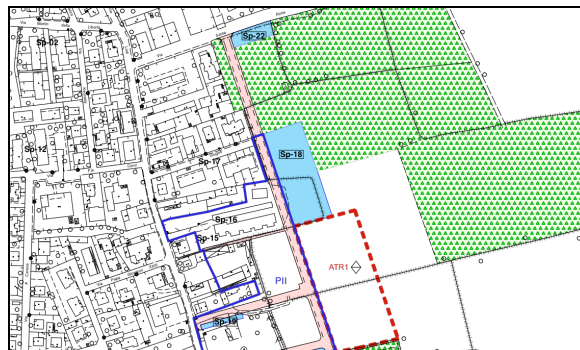
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in contiguità con il tessuto consolidato

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola di piano dei servizi



Modalità d'intervento:

■	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona
	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

- St: mq 9.125
- S.I.p. totale: mq 4.563
 - di cui
 - S.I.p. residenziale mq 4.563 Distribuita al 50% su ATR1, al 25% su Sp18 e al 25% su AM9
 - S.I.p. commerciale mq < 20 %
 - S.I.p. artigianale di servizio mq < 20 %
- Abitanti teorici: 114
- H m 8,5
- Vp 10 %
- Ip mq1/10mc
- Ds m 7,5
- Dc m 5
- De m 10

Destinazione d'uso: Non sono ammessi i seguenti gruppi funzionali:
II- IV -VII - X - XI - XV - XVII - XVIII -XXII - XXIII - XXIV - XXV - XXVI - XXVII

I gruppi funzionali III -XIV sono ammessi a condizione che non comportino una tipologia edilizia di tipo industriale e non abbiano una SIp superiore a mq. 250.

Prescrizioni particolari per la progettazione: nessuna

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
■	Infrastrutturali	Fascia di rispetto pozzi idrici – Potenziamento depuratore
■	Idrauliche	Presenza Roggia Ossaga
■	Ambientali	Parziale limite distanza allevamenti zootecnici

Classe di fattibilità geologica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Con consistenti limitazioni (3A, art. 4 e 3C, art. 6 Norme Studio Geologico)
■	CLASSE 4	Con gravi limitazioni (4B, art. 8 Norme Studio Geologico)
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione colturale	Reticolo idrico
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità	

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE	■		- viabilità carraia e ciclopeditonale - parcheggio	-- viabilità carraia e ciclopeditonale - parcheggio
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) In gara pubblica

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	<i>Tipologia</i>	<i>Ambito di applicazione</i>	<i>Note</i>
	Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito		
	Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice		
	Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea	AM9	Da cederse