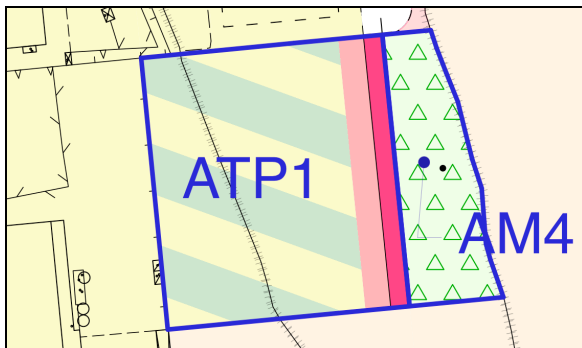


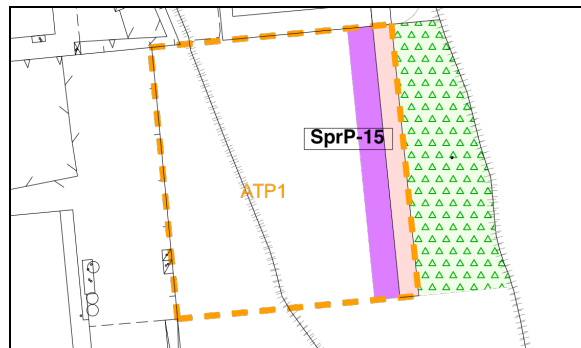
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ATP1

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in contiguità con la zona produttiva esistente

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola di piano dei servizi

**Modalità d'intervento:**

■	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona
	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

- St: mq 12.365
- S.l.p. totale: mq 6.183
 - di cui
 - S.l.p. commerciale mq < 30 % Per esercizi di vicinato
 - mq < 30 % Per medie strutture di livello 1
 - mq < 15 % Per medie strutture di livello 2
- H m 10 Esclusi eventuali impianti tecnologici e volumi tecnici
- Vp 15 %
- Ip mq1/10mc Oppure mq 1/3 mq di s.l.p. equivalente
- Ds m 7,5
- Dc m 5
- De m 10

Destinazione d'uso: Non sono ammessi i seguenti gruppi funzionali:
I –II –III – IX – X – XI - XII – XIII – XXIII – XXIV – XXV –XXVI - XXVII

Sono da escludersi le seguenti lavorazioni:

- industrie insalubri di classe 1° e 2° (come definite nelle NTA del DdP)
- inceneritori di rifiuti;
- discariche;
- impianti di compostaggio rifiuti.

Prescrizioni particolari per la progettazione: nessuna

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
■	Idrauliche	Presenza Roggia Spoldo
■	Ambientali	Prevedere clima acustico per strada e ATP1

Classe di fattibilità geologica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Con consistenti limitazioni (3A, art. 4 e 3B, art.5 Norme Studio Geologico)
■	CLASSE 4	Con gravi limitazioni (4B, art. 8 Norme Studio Geologico)
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	Reticolo idrico
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità	

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE		■	- viabilità carraia - parcheggio	- viabilità carraia - parcheggio
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) In gara pubblica

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	<i>Tipologia</i>	<i>Ambito di applicazione</i>	<i>Note</i>
	Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito		
*	Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice	Area agricola	proporzionalmente all'eventuale immissione di inquinanti da parte dell'attività produttiva insediata
*	Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea	AM4	

* A scelta del Proponente