

5.3. AMBITI DI TRASFORMAZIONE TECNOLOGICA

Elenco schede ambiti di trasformazione tecnologica:

- ATT1
- ATT2

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in adiacenza del centro raccolta rifiuti esistente

Estratto della tavola di previsioni di piano



Valenza territoriale:

■	COMUNALE
	PROVINCIALE
	REGIONALE
	NAZIONALE

Modalità d'intervento:

	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
■	Progettazione comunale di scala definitiva

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

• St: mq 1.000

Destinazione d'uso: Nell'ambito ATT1 verrà attivato l'ampliamento del centro di raccolta rifiuti esistente. I gruppi funzionali non ammessi sono definiti al punto 7 del presente documento.

Prescrizioni progettuali: verifica di fattibilità e compatibilità con la struttura idrogeologica e progettazione con particolare attenzione al contesto paesaggistico.

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
■	Idrauliche	Vicinanza limite esterno fascia C del PAI
■	Ambientali	Area di protezione dei valori ambientali e aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi

Classe di fattibilità geologica:

	CLASSE 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
	CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
■	CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
	4d Aree con emergenze idriche diffuse; sviluppo di terreni di scadenti caratteristiche geotecniche

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità	Vicinanza limite esterno fascia C del PAI

Classe di sensibilità paesaggistica:

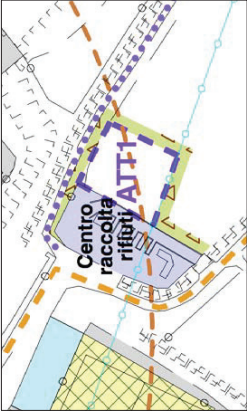
	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	Tipologia	Ambito di applicazione	Note
	Tipologia "1" : Impianto di mitigazione a filare composito		
■	Tipologia "2" : Impianto di compensazione a filare semplice	In ambito agricolo confinante	
	Tipologia "3" Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
	Tipologia "4" Impianto di compensazione a macchia arborea		

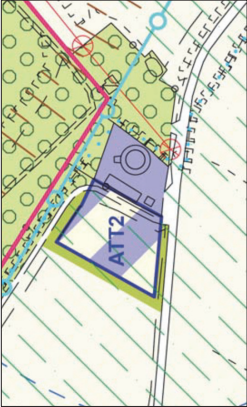
T E C N O	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI		AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVEN TO	MQ
		PRIMARIE	MITIGAZIONI	ESTERNO	INTERNO		
ATT1	piazzola ecologica				•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano

Estratto della tavola di piano dei servizi

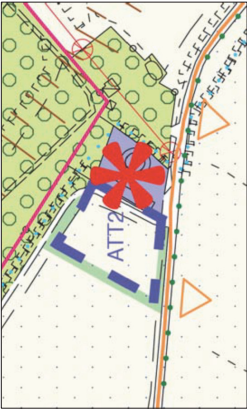


Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in adiacenza del centro raccolta rifiuti esistente

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola ecopaesistica



Valenza territoriale:

■	COMUNALE
	PROVINCIALE
	REGIONALE
	NAZIONALE

Modalità d'intervento:

	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
■	Progettazione comunale di scala definitiva

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

- St: mq 1.622

Destinazione d'uso:

Nell'ambito ATT2 verrà attivato l'ampliamento del depuratore esistente.
I gruppi funzionali non ammessi sono definiti al punto 7 del presente documento.

Prescrizioni progettuali: verifica di fattibilità e compatibilità con la struttura idrologica e progettazione con particolare attenzione al contesto paesaggistico

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
■	Idrauliche	Limite esterno fascia C del PAI
■	Ambientali	Area di protezione dei valori ambientali e aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi

Classe di fattibilità geologica:

	CLASSE 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
	CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
■	CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni 4d Aree con emergenze idriche diffuse; sviluppo di terreni di scadenti caratteristiche geotecniche

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità	Limite esterno fascia C del PAI

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1
	CLASSE 2
■	CLASSE 3
	CLASSE 4
	CLASSE 5
	Sensibilità media

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	Tipologia	Ambito di applicazione	Note
	Tipologia "1" : Impianto di mitigazione a filare composito		
■	Tipologia "2" : Impianto di compensazione a filare semplice	In ambito agricolo confinante	
	Tipologia "3" Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
	Tipologia "4" Impianto di compensazione a macchia arborea		

T E C N O	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
ATT2	piazzaola ecologica	PRIMARIE				
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

Estratto della tavola di piano dei servizi

