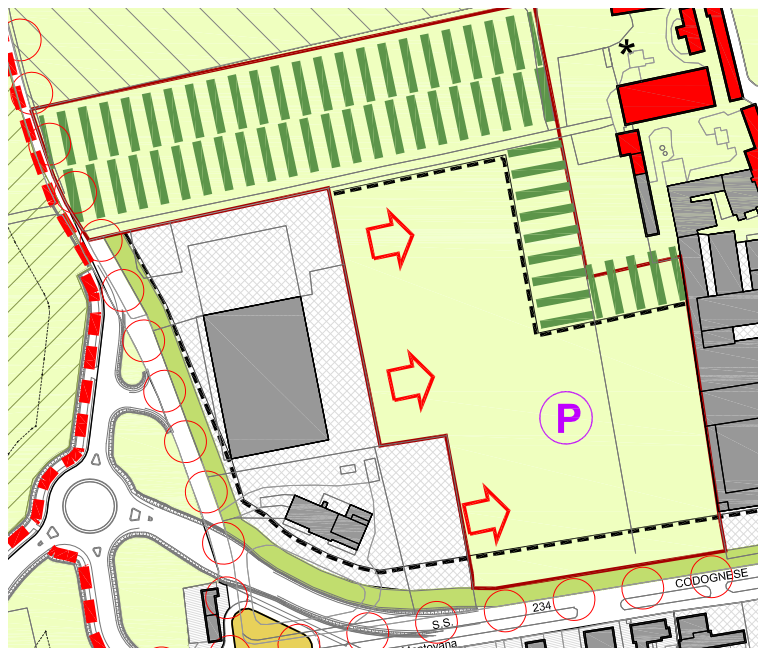


Stralcio Tavola Previsioni di Piano

Il Documento di Piano individua un'area che per la sua particolare localizzazione in stretto rapporto con la viabilità di area vasta ed il grado di visibilità, esprime una vocazione legata alle funzioni produttive. L'attivazione e la progettazione dell'intervento dovrà avvenire in modo concertato con Comune e con la Provincia di Lodi definendone gli impatti dei nuovi insediamenti sulla viabilità e sulla percezione del paesaggio: in ciò si rileva la valenza sovracomunale della trasformazione dell'ambito.

In particolare sarà da rispettare la previsione di accompagnare ad ogni iniziativa edificatoria, la costruzione di un filtro verde di margine e di una area di mediazione tra il nucleo cascinale contermini e l'area produttiva.

Dovrà essere oggetto di analisi all'attuazione del comparto il progetto della viabilità interna, la relativa valutazione sui flussi di traffico e le interferenze generate sul sistema provinciale, oltre alla valutazione di clima acustico.

Si applicano gli incentivi previsti per il risparmio energetico e la compensazione ambientale.

St:	56.300 mq
Sf max:	60 % di St
Rc max:	60% Sf
Sp min:	40%
Destinazione d'uso:	produttivo, terziario commerciale
H max:	10 ml
Tipo di intervento:	nuova edificazione (ne)