

Tutti i servizi collettivi esistenti e previsti, rappresentanti l'offerta complessiva di servizi presenti nel territorio comunale di Marudo, sono stati raggruppati nelle seguenti categorie necessarie per la verifica quantitativa e qualitativa richiesta dalle disposizioni di legge.



SP1 servizi e attrezzature per l'istruzione



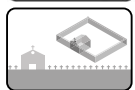
SP2 attrezzature pubbliche e religiose



SP3 attrezzature sportive e spazi aperti attrezzati



SP4 parcheggi pubblici e spazi per la sosta



SP5 attrezzature cimiteriali



SP6 attrezzature tecnologiche



SP7 percorsi ciclo-pedonali

La **seconda scheda** indica la localizzazione, su base cartografica all'interno del territorio comunale, dei servizi collettivi esistenti e previsti appartenenti ad ogni categoria classificata.

La verifica puntuale della dotazione e dello stato di fatto dei servizi esistenti, compiuta anche grazie all'impegno degli uffici tecnici comunali, ha considerato sia gli aspetti quantitativi che qualitativi.

I dati così rielaborati sono serviti per il duplice lavoro, qui di seguito presentato, disaggregato per tipologia di servizio collettivo (sp) e costituito da **due schede per ogni tipo di sp classificato** (contenente sia i servizi esistenti che previsti).

Nella **prima scheda**, di ogni categoria, viene riportata la tabella contenente tutti i dati riguardanti ogni singolo servizio, suddivisi nelle seguenti voci:

numero, identificativo del singolo sp, riportato anche nelle tavole grafiche successive;

superficie, dimensione effettiva del singolo servizio espressa in metri quadrati e riferita alla superficie fondiaria, servizi prevalentemente areali) o alla Superficie Lorda di Pavimentata (servizi edificati);

localizzazione, indicazione della strada pubblica prossima al servizio;

stato giuridico, la situazione attuale legata alla necessità o meno di acquisizione da parte del comune del servizio indicato (i servizi esistenti gestiti da operatori privati non presentano questa informazione);

operatore, viene inteso il soggetto destinato alla realizzazione del servizio previsto, o il gestore per quel che riguarda gli esistenti;

accessibilità, modalità di accesso degli utenti ripartita secondo le tipologie di utenti (pedoni, ciclisti, mezzi motorizzati collettivi o privati);

bacino di utenza, dalla verifica dei soggetti che utilizzano più frequentemente i servizi erogati o erogabili dal comune di Marudo, ne deriva che gli utenti appartengono o (apparterranno): al singolo quartiere in cui si trova il servizio, all'intero territorio comunale o a comuni limitrofi;

modalità di fruizione, le soglie temporali di utilizzo dei servizi variano secondo gli usi giornalieri, settimanali o mensili.

Per facilitare l'interpretazione delle tabelle relative ad ogni sp si è adottata la seguente simbologia:

accessibilità

- percorsi ciclopedonali
- trasporto pubblico
- spazi sosta veicoli

bacino di utenza

- di quartiere
- comunale
- sovracomunale

modalità di fruizione

- [1] giornaliera
- [7] settimanale
- [30] mensile

sp1



numero	superficie (sf o slp)	localizzazione	stato		stato giuridico		operatore			accessibilita'			bacino di utenza			modalita' di fruizione		
			esistente	previsto	acquisito	da aquisire	privato	pubblico	altro							[1]	[7]	[30]
13	300	via marconi																
13	900	via marconi																
13	1000	via marconi																
14	60	via marconi																
20b	808	via Robadello																

sp1 3.068 mq

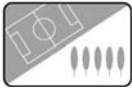
sp2



numero	superficie (sf o slp)	localizzazione	stato		stato giuridico		operatore			accessibilita'			bacino di utenza			modalita' di fruizione		
			esistente	previsto	acquisito	da acquisire	privato	pubblico	altro							[1]	[7]	[30]
27	600	via roma																
23	300	via roma																
16	70	via marconi																
24	40	via roma																
14b	30	via marconi																
14b	20	via marconi																
14b	500	via marconi																

sp2 1.560 mq

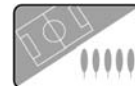
sp3



numero	superficie (sf o slp)	localizzazione	stato		stato giuridico		operatore			accessibilita'			bacino di utenza			modalita' di fruizione		
			esistente	previsto	acquisito	da acquisire	privato	pubblico	altro							[1]	[7]	[30]
5	450 17000	via marconi																
21	750	c.na luna																
19	1100	via roma																
9	1200	via volta																
9b	1122	via volta																
22	900	via gramsci carducci																
8	4068	via barbieri																
11	4966	strada vicinale della vignazza																
7	8313	via vignazze																
34	2943	provinciale 205																
35	1991	provinciale 205																

sp3 44.353 mq

sp3



- sp3 esistente
- sp3 previsto

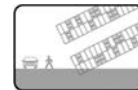
sp4



numero	superficie (sf o slp)	localizzazione	stato		stato giuridico		operatore			accessibilita'			bacino di utenza			modalita' di fruizione		
			esistente	previsto	acquisito	da acquisire	privato	pubblico	altro							[1]	[7]	[30]
4	3000	via marconi																
2	2500	via meucci																
15	600	p.za tricolore																
18	200	via roma																
20	600	via roma																
26	900	via di vittorio																
18b	50	via roma																
25	150	p.za IV novembre																
32	200	via pascoli																
31	250	via manzoni																
30	150	via carducci																
30	250	via leopardi																
29	1500	via luna																
3	1800	via meucci																
12	400	via negri																
10	250	via volta																
28	1430	via luna																
11b	333	strada vicinale della vignazza																
6	1137	via lurani																

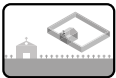
sp4 15.700 mq

sp4



-  sp4 esistente
-  sp4 previsto

sp5



numero	superficie (sf o slp)	localizzazione	stato		stato giuridico		operatore			accessibilita'			bacino di utenza			modalita' di fruizione		
			esistente	previsto	acquisito	da aquisire	privato	pubblico	altro							[1]	[7]	[30]
1	3000	via marconi																

sp5 3.000 mq

sp5



 sp5 esistente

sp6



numero	superficie (sf o slp)	localizzazione	stato		stato giuridico		operatore			accessibilita'			bacino di utenza			modalita' di fruizione		
			esistente	previsto	acquisito	da aquisire	privato	pubblico	altro							[1]	[7]	[30]
33	13945	via luna																

sp6 13.945 mq

sp6

 sp6 previsto

sp7



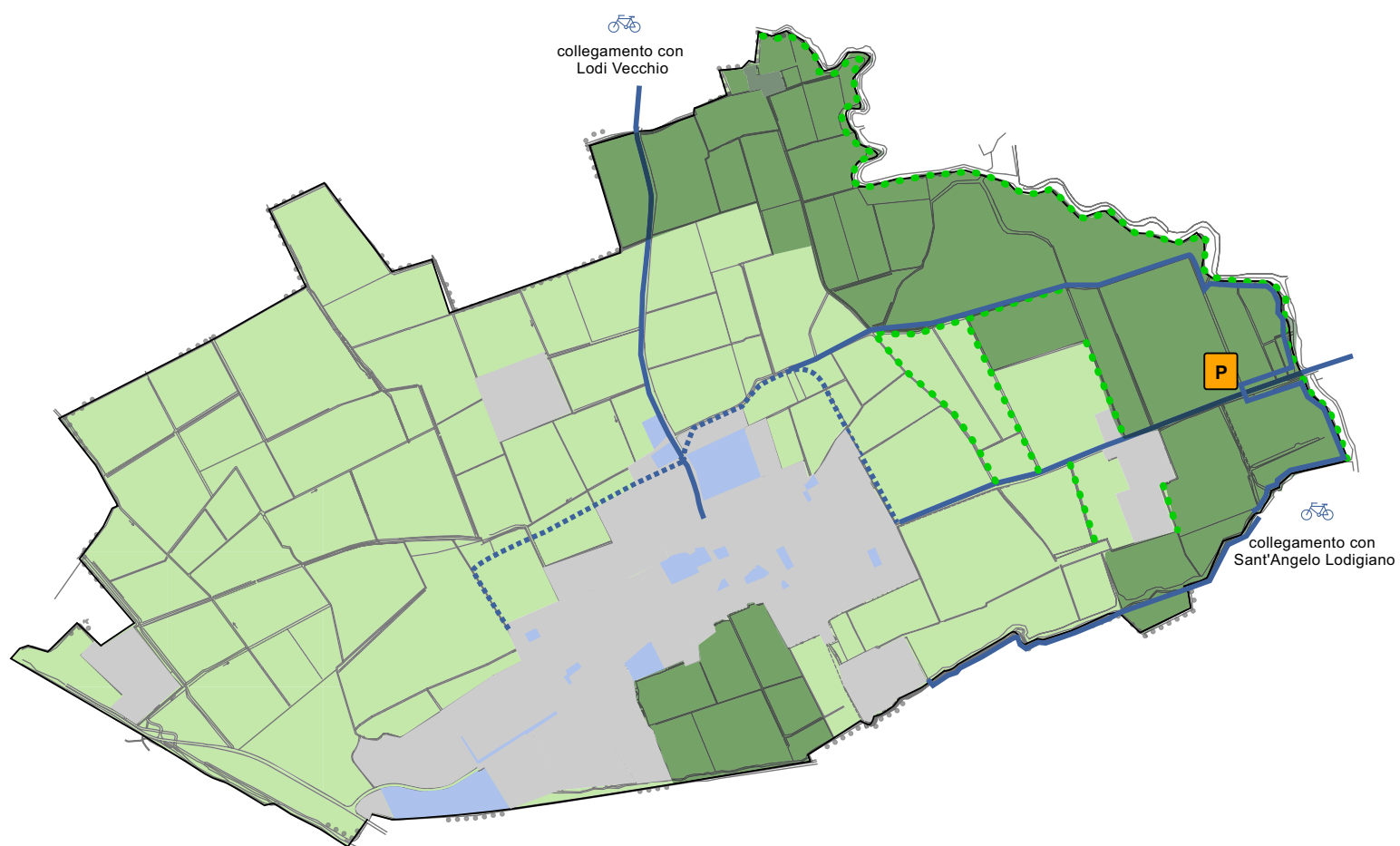
percorsi ciclo pedonali
previsti dal PGT



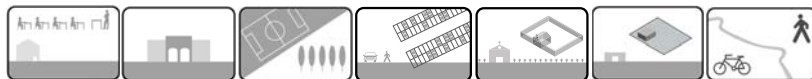
aree attrezzate per la sosta e
parcheggio d'interscambio



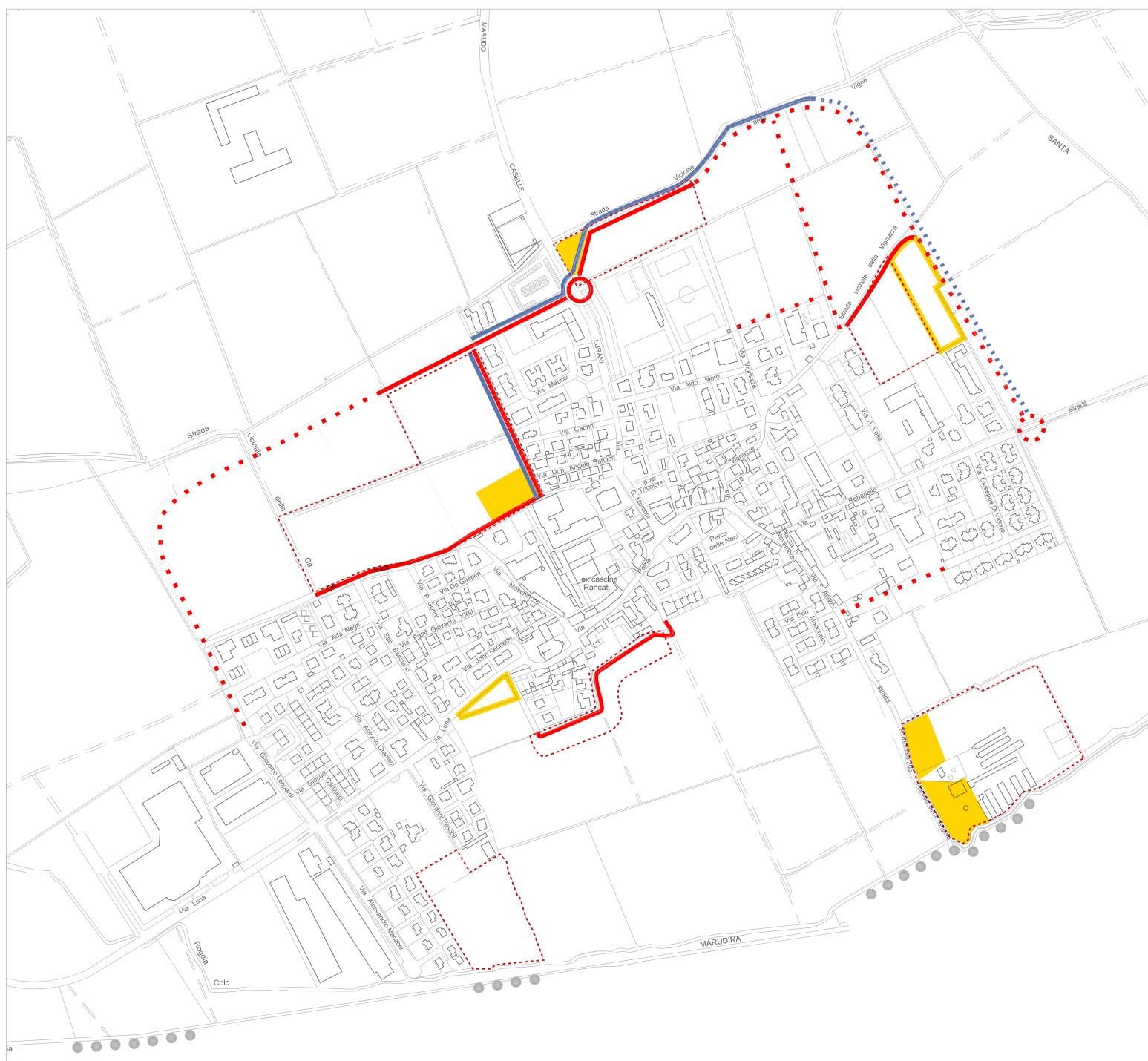
percorsi di fruizione
ambientale (PFA)



sp complessivi



sp1 sp2 sp3 sp4 sp5 sp6 sp7
 esistenti
 previsti



- viabilità urbana in progetto - - - - ambiti di trasformazione previsti dal PGT
- - - - viabilità urbana in programma
— piste ciclopedonali in progetto sp in progetto
- - - - piste ciclopedonali in programma sp in programma

Su base cartografica sono individuati i servizi e i tracciati della mobilità inseriti nei progetti dei Piani Attuativi previsti per lo sviluppo di Marudo, esplicitando così la loro fattibilità nei prossimi anni.

Sono indicati con tratto differente i percorsi della mobilità e i servizi che riguardano una previsione futura per la città e per questo non individuati in nessun Piano Attuativo.

POPOLAZIONE COMPLESSIVA

Il numero complessivo degli utenti gravitanti sul territorio di Marudo e, di conseguenza, fruitori dei servizi offerti da questo, viene determinato secondo le indicazioni stabilite dalla nuova Legge urbanistica regionale (LR n.12 del 11/03/05), la quale identifica le seguenti categorie:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune;
- b) popolazione da insediare nelle aree soggette ad espansione o trasformazione;
- c) popolazione gravitante nel territorio (ad esempio studenti o turisti)

1) popolazione stabilmente residente

popolazione esistente a Marudo il 31 dicembre 2006 (dati Comunali)

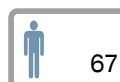


2) popolazione insediabile

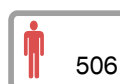
Gli abitanti futuri che si insedieranno all'interno del territorio di Marudo saranno inseriti all'interno di piani attuativi previsti dal piano del governo del territorio.

Complessivamente saranno così ripartiti:

- a) abitanti relativi ai Piani attuativi e Programmi Integrati di Intervento attualmente convenzionati, ma non ancora realizzati (PA, PII, PR)

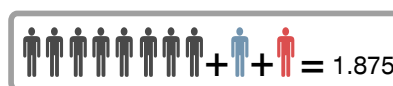


- b) abitanti da insediare previsti dal Documento di Piano (TRQ)



3) popolazione complessiva

sommatoria della popolazione esistente a Marudo il 31 dicembre 2006 e degli abitanti da insediare nei Piani Attuativi e Programmi Integrati previsti o convenzionati

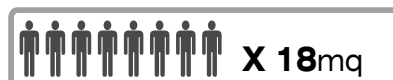
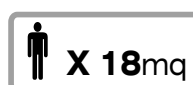


SERVIZI MINIMI

La quantità minime di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale da garantire per abitante (esistente e previsto) e' pari a 18 mq per abitante (quantità di servizi per individuo previsti dalla LR 12 del 2005)

Servizi minimi necessari (popolazione residente)

La quantità minime di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale da garantire alla popolazione residente sarà pari al numero di abitanti residenti al 31 dicembre 2006 moltiplicato per 18 mq (quantità di servizi per individuo previsti dalla LR 12 del 2005)



$$1.302 \times 18 \text{mq} = 23.436 \text{mq}$$

servizi minimi necessari

Servizi minimi necessari complessivi (pop. residente e prevista)

La quantità minime di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, da garantire per la popolazione prevista alla fine del presente Documento di Piano, saranno pari a 18mq per abitante comprendendo sia la popolazione stabilmente residente che quella da insediare (secondo le indicazioni della LR 12 del 2005).



$$1.875 \times 18 \text{mq} = 33.750 \text{mq}$$

servizi minimi necessari complessivi

Nella pagina successiva sono stati riportati tutti i servizi collettivi individuati e descritti puntualmente nelle pagine precedenti (capitolo 03) e classificati secondo 4 differenti classi:

servizi esistenti di proprietà comunale,

sono tutti i servizi che, allo stato attuale, risultano essere già realizzati e non soggetti a nessun tipo di acquisizione da parte dell'amministrazione comunale perchè già appartenenti al patrimonio immobiliare del comune di Marudo;

servizi esistenti di altra proprietà,

sono tutti i servizi che allo stato attuale risultano essere già realizzati e di proprietà di enti o soggetti differenti dall'amministrazione comunale (Parrocchia o altri soggetti privati), per queste aree non è prevista nessun tipo di acquisizione;

servizi previsti all'interno di comparti,

sono costituiti da tutti i servizi localizzati all'interno di: Piani attuativi previsti dal Prg vigente, attualmente in fase di esaurimento (convenzionati o da convenzionare), Programmi integrati d'intervento e previsti dal nuovo PGT (CRQ: Comparti Residenziali di Qualità). La realizzazione e la successiva cessione di tutti gli Sp, che avverrà una volta ultimati i lavori, sono a totale carico dell'operatore privato;

servizi previsti da realizzarsi a carico dell'amministrazione,

in questo caso sono individuati i servizi collettivi a totale carico dell'amministrazione comunale si per quel che riguarda la realizzazione che la parziale acquisizione di alcuni. Questa categoria di servizi non verrà presa in considerazione per la verifica dell'offerta complessiva di aree per servizi collettivi a causa soprattutto della non immediata disponibilità di fondi necessari per la loro realizzazione e acquisizione.

L'incertezza verrà prossimamente risolta grazie all'inserimento, dei servizi previsti, nei programmi triennali delle opere pubbliche i quali ne garantiranno la sicura realizzazione e acquisizione nel patrimonio comunale delle aree destinate alla collettività generale.

Complessivamente le superfici di aree per servizi collettivi risultano pari a:

servizi esistenti	24.828 mq
servizi previsti	35.215 mq
servizi complessivi	60.043 mq
servizi previsti da realizzarsi a carico dell'amministrazione	24.729 mq

- | | | | |
|-----------------|---|--|---|
| esistenti | [|  | servizi esistenti di proprieta' comunale |
| | |  | servizi esistenti di altra proprieta' |
| previsti | [|  | servizi previsti all'interno di comparti |
| | |  | servizi previsti da realizzarsi a carico dell'amministrazione |
| piani attuativi | [|  | perimetro TRQ previsti dal nuovo PGT |
| | |  | perimetro PA previsti dal PGT |

