

AT02 _ Ambito di Trasformazione Basiasco

Obiettivi generali dell'intervento

L'ambito interessa l'area libera collocata sul margine meridionale della frazione di Basiasco. Si tratta di una previsione di PRG che contempla un nuovo insediamento residenziale che il Piano rivisita con l'obiettivo primario di mediare il rapporto tra città e campagna attraverso la formazione di una fascia verde piantumata affiancata da un percorso ciclo pedonale.

Dati tecnici

L'ambito AT2 si articola in quattro unità minime d'intervento che concorrono alla realizzazione della viabilità di distribuzione dei singoli lotti, come indicato nelle tavole di piano, oltre all'individuazione delle aree minime in cessione da destinare all'amministrazione pubblica.

UMI1

St 6735 mq
Vmax 6.000 mc
H 8,50 m
Rc; Sp come città consolidata
destinazione d'uso : come città consolidata
tipo di intervento: nuova edificazione

UMI2

St 6.331 mq
Vmax 5.670 mc
H 8,50 m
Rc; Sp come città consolidata
destinazione d'uso: come città consolidata
tipo di intervento: nuova edificazione

UMI3

St 14.421 mq
Vmax 10.421mc
H 8,50 m
Rc; Sp come città consolidata
destinazione d'uso: come città consolidata
tipo di intervento: nuova edificazione

UMI4

St 4.200mq
Vmax 5.655mc
H 8,50 m
Rc; Sp come città consolidata
destinazione d'uso: come città consolidata
tipo di intervento: nuova edificazione

Criteri per la progettazione

Le tavole di piano individuano uno schema di piantumazione minimo sulla viabilità pubblica per la quale si prevede la formazione di una quinta verde sul fronte sud del comparto a protezione della pista ciclabile. L'ambito è soggetto a compensazione ambientale nei modi definiti dal Piano delle Regole. Verso gli spazi pubblici non è ammessa la realizzazione di recinzioni non integrate da siepi in essenze vegetali in modo da mitigarne la percezione. Il disegno delle recinzioni verso lo spazio pubblico dovrà essere unitario e coerente con le indicazioni in merito contenute nelle norme di Piano.

Vincoli urbanistici e ambientali

Classe fattibilità geologica: classe 2

Classificazione acustica: classe III (stato di progetto: classe II/III)

Fascia di rispetto di 5 metri dalla condotta del metanodotto in AT2 UMI3 e AT2 UMI4

Elementi di attenzione

Presenza di un albero monumentale in AT2 UMI1

AT2 - UMI3 e UMI4 attraversati da una linea di metanodotto