

dell'Amministrazione Comunale, sarà ceduta anche anticipatamente rispetto l'attuazione dell'ambito.

Dati tecnici

Il comparto è costituito da due unità minime di intervento

UMI 1

St= Sf= 21200 mq

Slp massima: 4200 mq

Sp: 50% St

Sc: 4000 mq

Destinazione d'uso: attività ricettive, di pubblico esercizio, ricreative e servizi integranti la funzione principale.

Hmax: 8.5 ml

Tipo di intervento: nuova edificazione (ne)

UMI 2

St complessiva: 13.930 mq

Tale area segue la disciplina prevista per le aree destinate a servizi di interesse generale sia pubblici che privati.

H max: come città consolidata

Vincoli urbanistici e ambientali

Classe fattibilità geologica: sottoclasse 3a, 3d

Classificazione acustica: per UMI1 II classe, e per UMI2 III classe e IV relativamente alla vicinanza con la ferrovia e autostrada A1

Fascia di tutela dei corsi d'acqua: sul lato nord dell'ambito UMI1

Elementi di attenzione

Corridoio di III livello nella rete dei valori ambientali

Presenza di un corso d'acqua

Criteri per la progettazione

Le aree circostanti gli interventi edilizi potranno essere destinate ad integrare le funzioni principali legate alla ricezione quali, ad esempio: spazi aperti ricreativi, campi da gioco, ecc. Gli interventi sugli spazi aperti sono sottoposti all'approvazione della Pubblica Amministrazione.

L'intervento è soggetto a compensazione ambientale nei modi contemplati dal Piano delle Regole.

AT07 _ Ambito di Trasformazione "SP140"

L'ambito comprende una area libera in fregio alla SP140 adiacente ad importanti insediamenti produttivi attivi.

E' un settore già inserito nel novero delle aree destinate allo sviluppo produttivo dal PRG, per il quale si conferma la vocazione ad assecondare la crescita degli insediamenti industriali della società Trelleborg contermini.

L'edificazione è disciplinata dai seguenti indici:

St=Sf=18140 mq

Ut= 0,6 mq/mq

Hmax=12,50 ml

Destinazioni d'uso: come per Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti

Rc; Sp: come per Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti

Vincoli urbanistici e ambientali

Classe fattibilità geologica: sottoclasse 3a, 3b

Classificazione acustica: V classe, e IV classe a ridosso del perimetro dell'ambito (SP140)

Elementi di attenzione

Corridoio di II livello della RER

Vicinanza al sistema dei Sillari

Presenza di un corso d'acqua di competenza del consorzio Muzza bassa lodigiana

Gli interventi saranno da attuare prevedendo spazi distribuzione, di sosta per i mezzi pesanti ed autoveicoli all'interno dell'ambito stesso e dimensionati in rapporto alle attività da insediare.

E' prevista la monetizzazione totale o parziale delle urbanizzazioni II per una superficie non inferiore al 20% della St ed il concorso alle opere di realizzazione della rotatoria prossima all'area per importi non inferiori al 50% del costo complessivo dell'opera.

All'attuazione sarà da verificare la distanza degli elettrodotti insistenti sull'area ai sensi delle presenti norme e comunque in modo coerente con la normativa vigente in materia.

Ogni intervento è da assoggettare a compensazione ambientale nei modi previsti dalle norme di Piano.

AT08 _ Ambito di Trasformazione "Sillaretto"

L'ambito comprende una area libera in fregio alla corso del Sillaretto integrata nel tessuto artigianale esistente.

E' una area per la quale si conferma la vocazione ad assecondare la crescita degli insediamenti artigianali contermini esistenti della società Conter/Lincon.

La vicinanza al corso del Sillaro comporta la formazione previa cessione di spazi verdi fruibili attraverso la realizzazione di piste ciclabili.

L'edificazione è disciplinata dai seguenti indici:

St= 28100 mq

Sf= 20120 mq

Ut= 0,6 mq/mq

Hmax=12,50 ml

Destinazioni d'uso: come per Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti

Rc; Sp: come per Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti

Vincoli urbanistici e ambientali

Classe fattibilità geologica: sottoclasse 3a, 3b, 3d, 3e (pozzo)

Classificazione acustica: V classe, e IV classe sul perimetro dell'ambito

Fascia di tutela dei corsi d'acqua: sul lato nord dell'ambito

Perimetro del PLIS dei Sillari

Porzione di ambito interessata da fascia di rispetto dei pozzi.

Elementi di attenzione

Corridoio di III livello della rete dei valori ambientali

Vicinanza al sistema dei Sillari e del PLIS dei Sillari

Presenza di un corso d'acqua del reticolo idrico minore sul lato nord dell'ambito

Gli interventi saranno da attuare prevedendo spazi distribuzione, di sosta per i mezzi pesanti ed autoveicoli all'interno dell'ambito stesso e dimensionati in rapporto al numero ed alla tipologia delle attività da insediare.