



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito urbano intercluso nel tessuto edificato del quartiere Oltreadda e limitrofo alla sponda fluviale.

La zona è caratterizzata da tessuti prevalentemente residenziali a medio-bassa densità ed è prossima alle attrezzature sportive esistenti.

Gli interventi progettuali sono finalizzati alla ridefinizione del vuoto urbano, con particolare attenzione al contesto circostante.

2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

St = 33.000 mq

Ut = 0,25 mq/mq (di cui 0,2 mq/mq di edilizia privata e 0,05 di Edilizia Residenziale Sociale + 0,05 mq/mq di incentivazione, nel caso venga realizzata edilizia ecocompatibile)

Sum = 9.900 mq (di cui 6.600 mq edilizia privata e 1.650 mq ERS obbligatoria e 1.650 mq nel caso di incentivi per edilizia ecocompatibile)

Cp = 50% St

SF = 50 % St

H = max 3 piani

Alberi = 60 alberi/ettaro

Arbusti = 100 arbusti/ettaro

Funzioni previste

GF Ia, GF II, GF IIIa, b, c, d, GF V

Indicazioni specifiche

a. concentrazione delle cessioni pubbliche in continuità con il sistema del verde ambientale

b. connessioni verdi con le aree per attrezzature pubbliche e con i verdi esistenti adiacenti

c. riaménagement della viabilità esistente ed inserimento di una zona a parcheggio

d. la trasformazione è subordinata alla rettifica del perimetro di difesa PAI

e. * la trasformazione è condizionata alla cessione al comune di Lodi dell'area segnata con asterisco (*) e perimetro verde, fuori dal comparto ma che concorre al calcolo della cessione totale del presente ambito, finalizzata all'ampliamento del centro di aggregazione esistente e delle sue strutture sportive