

Ambito T1



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito agricolo intercluso tra assi infrastrutturali.

Gli interventi progettuali sono finalizzati alla ricollocazione della sede della società di trasporto pubblico, ridefinendo uno spazio ora privo di identità.

2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

St = 48.000 mq

Ut = 0,3 mq/mq

Su = 14.400 mq

Cp = 30% St

Sf = 70 % St

H = max 14,5 m

Alberi = 40 alberi/ettaro

Arbusti = 60 arbusti/ettaro

Funzioni previste

sede della società di trasporto pubblico, GF III, GF IV, GF V

Indicazioni specifiche

a. realizzazione della fascia di servizi (verde e parcheggi) sul lato della tangenziale

b. razionalizzazione degli accessi