

Ambito T8



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito localizzato al margine settentrionale dell'edificato, delimitato a nord dall'area cimiteriale, a est dal tracciato viabilistico SS472 (per Riolo), a sud dal tessuto edificato, a ovest da un'area sportiva.

La zona è caratterizzata da tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità.

Gli interventi progettuali sono finalizzati al completamento del tessuto esistente, alla ridefinizione del margine urbano, nonché al riaggiustamento della viabilità esistente.

2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

St = 18.300 mq

Ut = 0,25 mq/mq (di cui 0,2 mq/mq di edilizia privata e 0,05 di Edilizia Residenziale Sociale + 0,05 mq/mq di incentivazione, nel caso venga realizzata edilizia ecocompatibile)

Su^{max} = 5.490 mq (di cui 3.660 mq edilizia privata e 915 mq ERS obbligatoria e 915 mq nel caso di incentivi per edilizia ecocompatibile)

Cp = 50% St

Sf = 50 % St

H = max 3 piani

Alberi = 60 alberi/ettaro

Arbusti = 100 arbusti/ettaro

Funzioni previste

GF Ia, GF II, GF IIIa, b, c, d, GF V

Indicazioni specifiche

a. concentrazione delle cessioni pubbliche lato strada (SS472)

b. riaggiustamento viabilità esistente

c. connessione a carattere ambientale tra l'area sportiva e le aree di cessione

d. la cessione delle aree di uso pubblico è finalizzato al completamento delle attrezzature sportive esistenti