

Pulignano



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito localizzato al margine ovest del centro abitato del capoluogo, attualmente ha carattere prevalentemente agricolo e risulta connesso con i tessuti urbani consolidati della zona ovest di Lodi e con quelli della zona a sud del tracciato ferroviario.

Si prevede la realizzazione di un grande parco urbano in connessione con altri ambiti verdi urbani ed extraurbani, oltre che rispondere al miglioramento delle condizioni ecologico-climatiche della città. In questo senso il Pulignano rappresenta una risorsa fondamentale per la città in termini di spazi verdi e di fruizione.

Al fine di consentire l'acquisizione comunale di quest'ambito, oltre alle tradizionali procedure di esproprio, si prevede una procedura compensativa, assegnando all'intero ambito un Indice di Utilizzazione di 0,033 mq/mq.

È prevista la duplice possibilità di trasferire la capacità edificatoria così determinata sia sugli ambiti T, P e D (i cui caratteri principali sono definiti dal presente documento) sia in un ambito direttamente confinante con il Pulignano compatibilmente con le indicazioni del PdS (indicativamente localizzato con il simbolo '#' nell'immagine a lato). Saranno attivate procedure negoziali con l'Amministrazione al fine di garantire l'acquisizione di quest'ambito, anche con possibilità di acquisizione parziale per lotti funzionali sulla base delle priorità indicate dall'Amministrazione Comunale.

Ai fini dell'attuazione delle trasformazioni programmate, occorrerà predisporre, a cura dei soggetti attuatori, un masterplan generale degli interventi, che metta in luce le ricadute pubbliche e le dotazioni territoriali, con particolare riferimento al disegno complessivo del parco, le sue relazioni funzionali con il sistema ecologico e paesaggistico.

2. Strumento attuativo

strumentazione negoziata.

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

St = 543.500 mq

Ut = 0,033 mq/mq

Su = 18.117 mq (da trasferire o in ambiti T, P, D o in ambiti definiti dal PdS)

Funzioni previste

Area a parco pubblico in relazione alle indicazioni da PdS.

Indicazioni specifiche

a. messa in rete delle aree verdi e servizi

b. duplice possibilità di trasferimento della capacità edificatoria sia sugli ambiti T, P e D sia in ambito indicativamente localizzato con il simbolo '#' nell'immagine a lato. I gruppi funzionali ammessi saranno quelli dei relativi ambiti di atterraggio.