

Ambito P2



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito localizzato nel settore nord del Comune, in prossimità di un tessuto edilizio a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità. Risulta, inoltre, limitrofo ad aree di interesse agricolo-ambientale anche per la vicinanza al corso del fiume.

Gli interventi progettuali rivedono le previsioni del PRG riducendo la capacità edificatoria e le dimensioni del comparto.

2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

St = 166.000 mq

Ut = c.a. 0,30 mq/mq

Su = 50.000 mq (di cui il 25% per ERS)

Cp = 65% St

Sf = 35 % St

H = max 4 piani

Alberi = 60 alberi/ettaro

Arbusti = 100 arbusti/ettaro

Funzioni previste

Funzioni prevalentemente residenziali (GF II)

Indicazioni specifiche

a. concentrazione delle cessioni pubbliche nelle aree a nord del comparto

b. riaggiornamento con la viabilità ed i percorsi esistenti