

Ambito T2



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito limitrofo al territorio urbanizzato e destinato dal PRG vigente in parte a zona agricola, in parte a fascia di rispetto cimiteriale e in parte a servizi pubblici. La zona è caratterizzata da tessuti a impianto unitario e da ambiti agricoli.

Gli interventi progettuali sono finalizzati alla ridefinizione del bordo edificato e all'ampliamento delle attrezzature scolastiche.

2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

$S_t = 20.000 \text{ mq}$

$U_t = 0,25 \text{ mq/mq}$ (di cui $0,2 \text{ mq/mq}$ di edilizia privata e $0,05$ di Edilizia Residenziale Sociale + $0,05 \text{ mq/mq}$ di incentivazione, nel caso venga realizzata edilizia ecocompatibile)

$S_{t^{max}} = 6.000 \text{ mq}$ (di cui 4.000 mq edilizia privata e 1.000 mq ERS obbligatoria e 1.000 mq nel caso di incentivi per edilizia ecocompatibile)

$C_p = 60\% S_t$

$S_f = 40\% S_t$

$H = \text{max } 3 \text{ piani}$

Alberi = 60 alberi/ettaro

Arbusti = 100 arbusti/ettaro

Funzioni previste

GF Ia, GF II, GF IIIa, b, c, d, GF V

Indicazioni specifiche

a. concentrazione aree di cessione adiacente alle attrezzature scolastiche, in modo da consentire l'ampliamento

b. riaggiustamento della viabilità esistente

c. rispetto dei condizionamenti derivanti dalla fascia di rispetto del cimitero

d. realizzazione parcheggio in prossimità delle attrezzature scolastiche