

Ambito T3



1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito urbano intercluso nel tessuto edificato e adiacente al Parco del Pulignano. La zona è caratterizzata da tessuti misti (tessuto storico minore a carattere prevalentemente residenziale e tessuti per attività produttive e/o artigianali). Gli interventi progettuali sono finalizzati alla ridefinizione del vuoto urbano, con particolare attenzione al contesto circostante.

2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

$S_t = 51.500 \text{ mq}$
 $U_t = 0,25 \text{ mq/mq}$ (di cui $0,2 \text{ mq/mq}$ di edilizia privata e $0,05$ di Edilizia Residenziale Sociale + $0,05 \text{ mq/mq}$ di incentivazione, nel caso venga realizzata edilizia ecocompatibile)
 $S_{U_t} = 15.450 \text{ mq}$ (di cui 10.300 mq edilizia privata e 2.575 mq ERS obbligatoria e 2.575 mq nel caso di incentivi per edilizia ecocompatibile)
 $C_p = 50\% S_t$
 $S_f = 50\% S_t$
 $H = \text{max } 3 \text{ piani}$
 $\text{Alberi} = 60 \text{ alberi/ettaro}$
 $\text{Arbusti} = 100 \text{ arbusti/ettaro}$

Funzioni previste

GF Ia, GF II, GF IIIa, b, c, d, GF V

Indicazioni specifiche

- a. spina verde centrale all'ambito
- b. continuità con il verde del Parco del Pulignano
- c. riaggiungimento della viabilità esistente