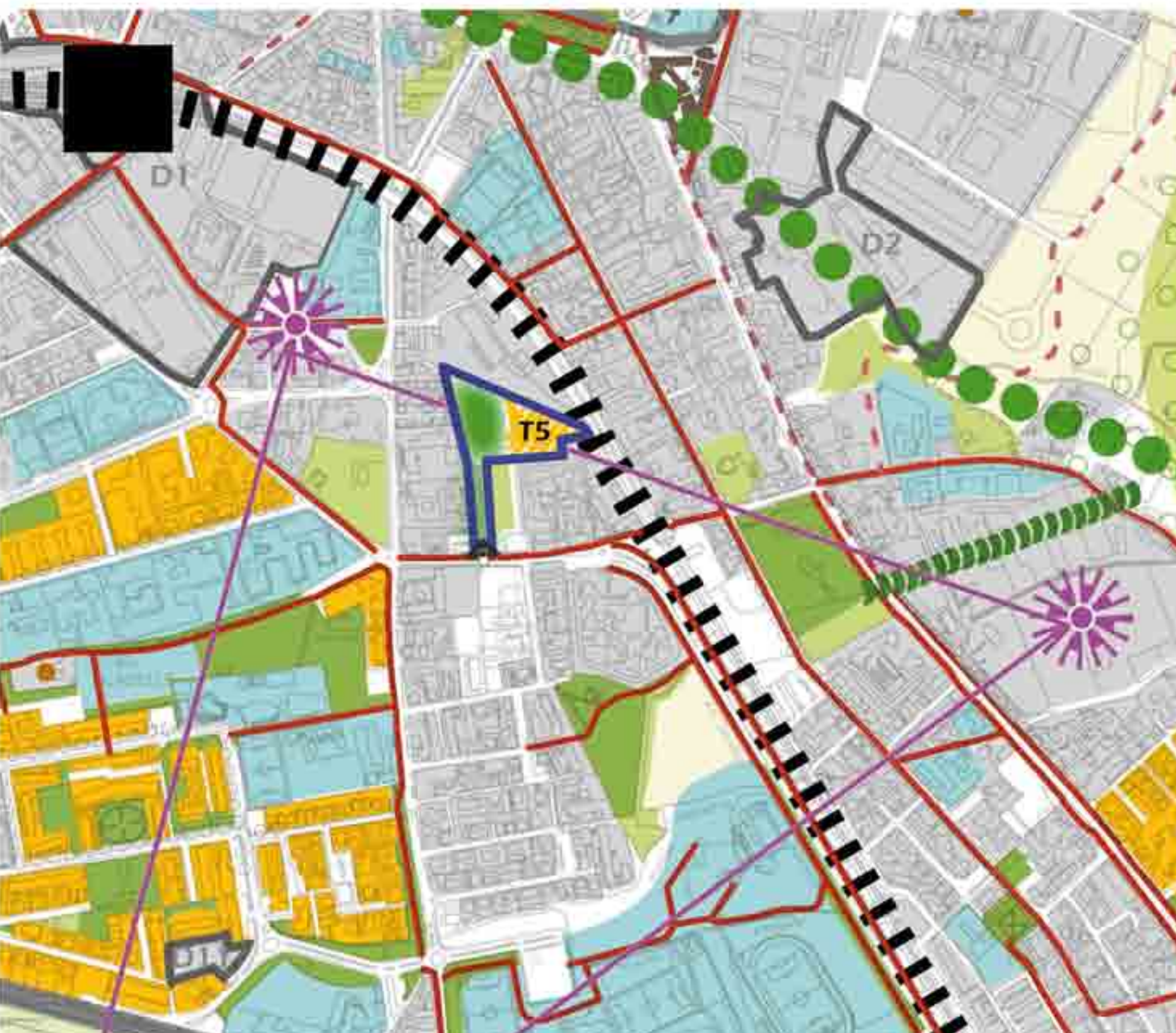


# Ambito T5



## 1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito urbano intercluso nel tessuto edificato, confinante a nord con il sedime ferroviario, a sud con un tracciato viario esistente e nei restanti lati con insediamenti di carattere prevalentemente residenziale a medio-alta densità.

Gli interventi progettuali sono finalizzati alla ridefinizione del vuoto urbano, tenendo conto del tessuto urbanizzato esistente.

## 2. Strumento attuativo

Piani attuativi comunali (Pac)

## 3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

### *Regole urbanistiche e ambientali*

St = 14.300 mq

Ut = 0,25 mq/mq (di cui 0,2 mq/mq di edilizia privata e 0,05 di Edilizia Residenziale Sociale + 0,05 mq/mq di incentivazione, nel caso venga realizzata edilizia ecocompatibile)

Su<sup>max</sup> = 4.290 mq (di cui 2.860 mq edilizia privata e 715 mq ERS obbligatoria e 715 mq nel caso di incentivi per edilizia ecocompatibile)

Cp = 50% St

Sf = 50 % St

H = max 3 piani

Alberi = 60 alberi/ettaro

Arbusti = 100 arbusti/ettaro

### *Funzioni previste*

GF Ia, GF II, GF IIIa, b, c, d, GF V

### *Indicazioni specifiche*

a. realizzazione della fascia di cessione lato ferrovia, al fine di mitigare e compensare la vicinanza dell'asse infrastrutturale

b. continuità e ampliamento del verde esistente adiacente all'ambito

c. particolare attenzione dovrà essere dedicata all'inserimento dei nuovi insediamenti, tenendo conto della vicinanza alle infrastrutture tecnologiche ed energetiche (elettrodotti)