

Ambiti di Trasformazione Urbana

PdC-C12

Azione: ENDOGENA



Perimetro Ambito di Trasformazione



Ambito area di trasformazione



Fascia di rispetto elettrodotti



Fascia di rispetto stradale (s.s. n°9 - 20 m)

ATP01/a

ARU07

Destinazione prevalente	Commerciale - Produttivo Commerciale MS (MAX 40%)
Superficie Territoriale Ambito (St)	2.960 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m
Edificabilità prevista	1.184 m ²
Altezza H MAX	da definire in sede di P.A.
Numero piani fuori terra	da definire in sede di P.A.
Aree per servizi pubblici (di progetto)	100% SLP
di cui a parcheggio pubblico	25% SLP
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	50% dell Sf
Usi vietati	Residenza, Ricettivo Commerciale GS

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particelle 41, 245, 283

Indirizzi attuativi

- Parcheggi: 100% della SLP, da reperire sul luogo (min 25%) la restante quota evvrà monetizzata

Prescrizioni attuative

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- In fase di presentazione dovranno essere concordate con l'Amministrazione le misure di mitigazione più opportune

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☒
Idrauliche	☐
Ambientali	☐

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☒ MOLTO BASSA - AREE INDUSTRIALI, PRODUTTIVE DEGRADATE
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐