

Ambiti di Trasformazione Urbana

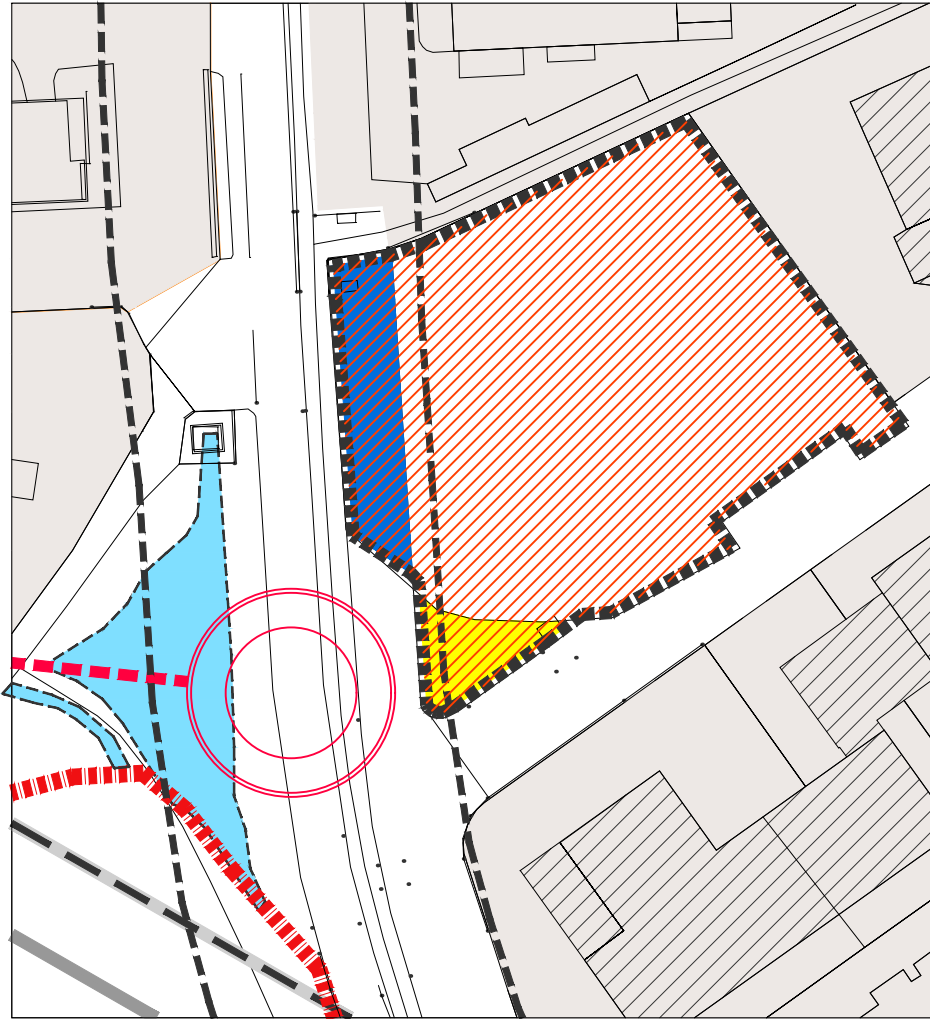
PdC-C11

Azione: ENDOGENA

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Ambito area di trasformazione
-  Viabilità di progetto
-  Rotatoria in progetto
-  Area in permuta/annessione
-  Area soggetta ad obbligo di cessione
-  Area soggetta ad obbligo di cessione
-  Fascia di rispetto stradale (s.s. n°9 - 20 m)

Destinazione prevalente	Produttivo - Terziario - Ricettivo Commerciale MS (MAX 40%)
Superficie Territoriale Ambito (St)	5.065 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,55 m ² /m ²
Edificabilità prevista	2.750 m ²
Altezza H MAX	da definire in sede di P.A.
Numero piani fuori terra	da definire in sede di P.A.
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	50% dell Sf

Usi vietati **Residenza, Commerciale GS**



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particelle 356 - 365 - 375 - 376 - 377 - 385 - 386 - 607 - 618

Indirizzi attuativi

Prescrizioni attuative

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- L'area colorata in azzurro dovrà essere ceduta così come evidenziato nell'atto unilaterale d'obbligo depositato presso il Comune in data 9 maggio 2017 con prot. n.0002178/2017
- L'intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- In fase di presentazione dovranno essere concordate con l'Amministrazione le misure di mitigazione più opportune

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒	
Infrastrutturali	☒	
Idrauliche	☐	
Ambientali	☐	

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐	
CLASSE 2	☐	
CLASSE 3	☒	3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐	
CLASSE 5	☐	

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☒	MOLTO BASSA - AREE INDUSTRIALI, PRODUTTIVE DEGRADATE
CLASSE 2	☐	
CLASSE 3	☐	
CLASSE 4	☐	
CLASSE 5	☐	