

Ambiti di Trasformazione Urbana

PdC-C10

Azione: ENDOGENA

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Ambito area di trasformazione
-  Viabilità di progetto
-  Tessuto consolidato residenziale
-  Perimetro del tessuto storico
-  Area verde privato

Destinazione prevalente	Residenziale
Superficie Territoriale Ambito (St)	3.985 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m ²
Edificabilità prevista	1.594 m ²
Nuovi abitanti teorici	n.32
Aree per servizi pubblici (di progetto)	18 m ² /ab
di cui a parcheggio pubblico	10 m ² /ab
Altezza H MAX	9,50 m
Numero piani fuori terra	3
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	5,00 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	40% dell Sf
Usi vietati	Industriale - Artigianale -Commerciale di media e grande struttura

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 7 particelle 35,183

Indirizzi attuativi

- La viabilità dovrà tener conto della posizione del comparto, ideale collegamento tra il tessuto consolidato ed altri ambiti di trasformazione

Prescrizioni attuative

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- L'intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☐
Idrauliche	☐
Ambientali	☐

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☒ 2A - VULNERABILITA' INTRINSECA DELL'ACQUEDOTTO SUPERFICIALE
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☒ BASSA - AREE URBANIZZATE, TERRITORI DI CINTURA METROPOLITANA
CLASSE 3	☒ MEDIA - AREE AGRICOLE RURALI, CENTRI STORICI
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐