

Ambiti di Trasformazione Urbana

PdC-C03

Azione: ENDOGENA



Ambito area di trasformazione



Viabilità di progetto



Tessuto consolidato residenziale



Fascia di rispetto elettrodotto



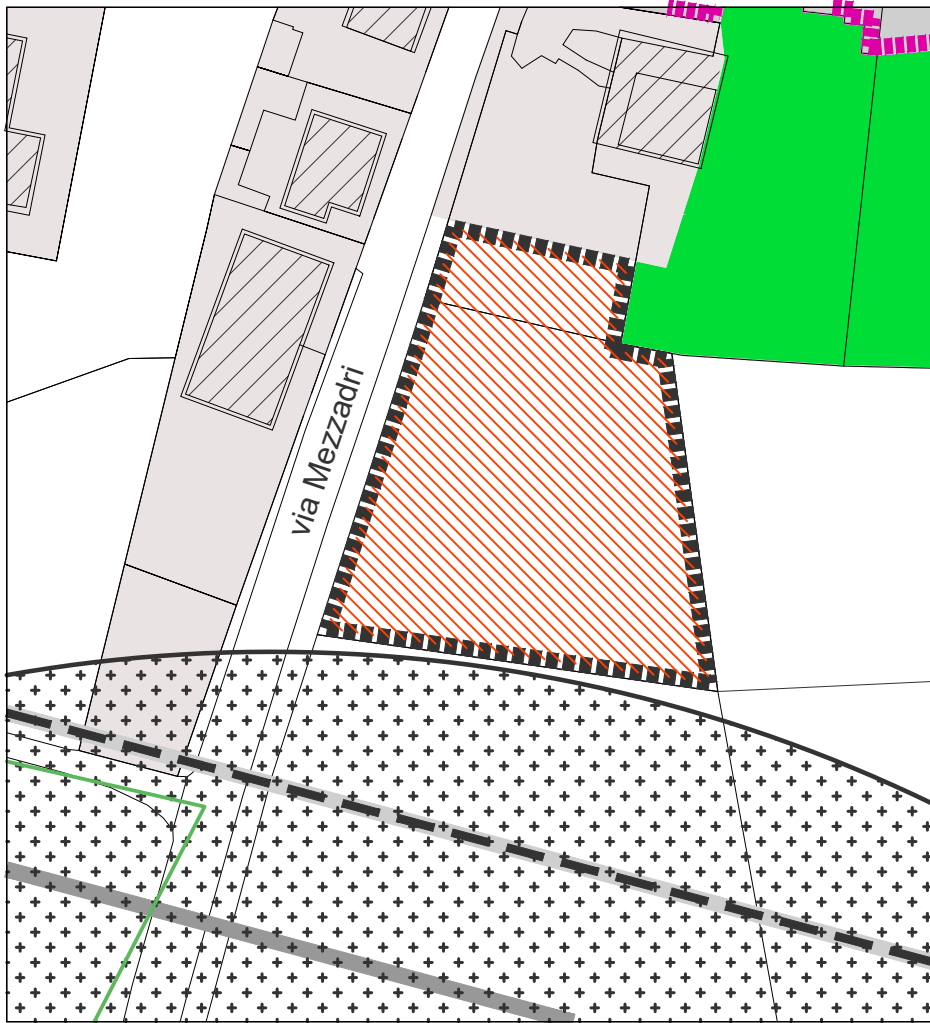
Perimetro del tessuto storico



Area verde privato

Destinazione prevalente	Residenziale
Superficie Territoriale Ambito (St)	2.000 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,50 m ² /m ²
Edificabilità prevista	1.000 m ²
Altezza H MAX	da definire in sede di P.A.
Numero piani fuori terra	da definire in sede di P.A.
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	5,00 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	40% dell Sf

Usi vietati **Residenza**



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particelle 356 - 365 - 375 - 376 - 377 - 385 - 386 - 607 - 618

Indirizzi attuativi

Prescrizioni attuate

- L'intervento solo per una piccola parte è interessato dalla fascia di rispetto cimiteriale
- L'intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	
Infrastrutturali	
Idrauliche	
Ambientali	

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	
CLASSE 2	
CLASSE 3	3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	
CLASSE 5	

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	
CLASSE 2	BASSA - AREE URBANIZZATE, TERRITORI DI CINTURA METROPOLITANA
CLASSE 3	
CLASSE 4	
CLASSE 5	