

Ambiti di Trasformazione Urbana

PdC-C01

Azione: ENDOGENA



Perimetro Ambito di Trasformazione



Ambito area di trasformazione



Fascia di rispetto stradale (s.s. n°9 - 20 m)

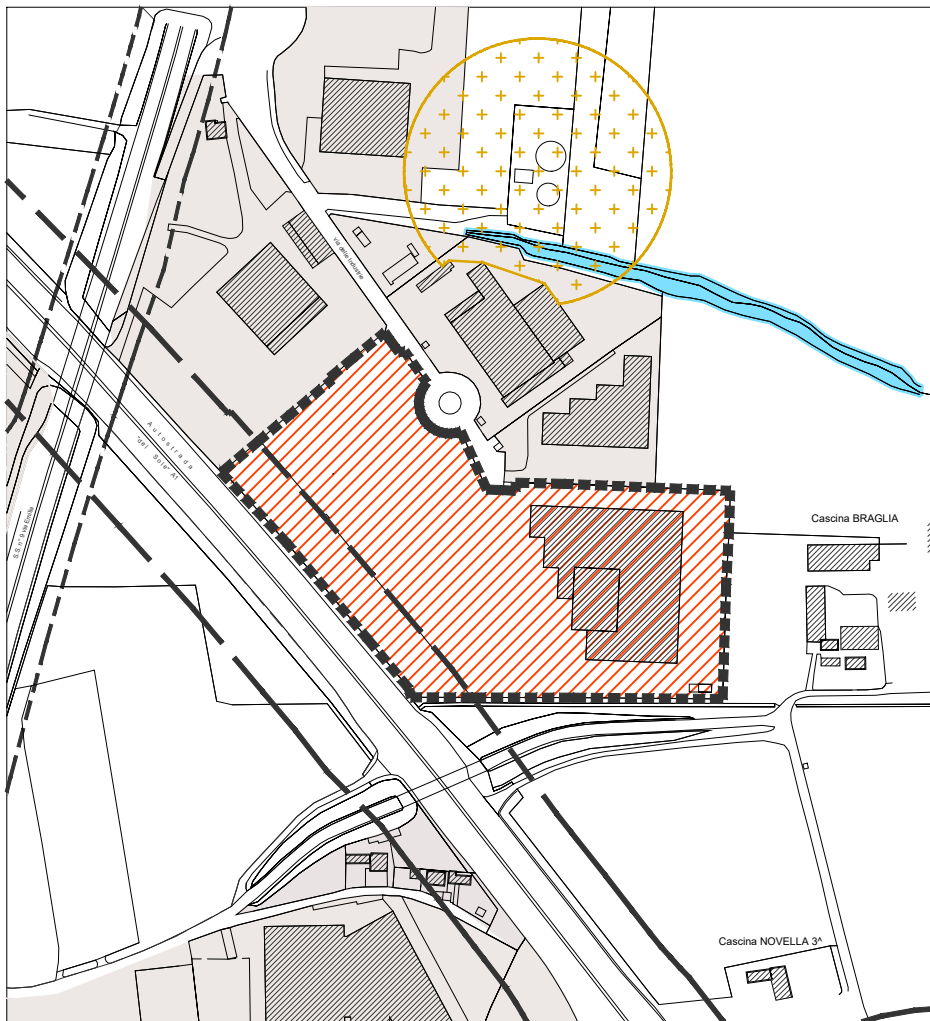


Fascia di rispetto autostradale (A1 - 30 m)



Limite di rispetto depuratore consortile

Destinazione prevalente	Produttivo - Terziario - Ricettivo Commerciale MS (MAX 40%)
Superficie Territoriale Ambito (St)	46256 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	pari all'esistente*
Edificabilità prevista	21.913 m ²
Aree per servizi pubblici di progetto	25% SLP
(Terziario - Ricettivo)	
di cui a parcheggio pubblico	10% SLP
Aree per servizi pubblici di progetto (Produttivo)	50% SLP
di cui a parcheggio pubblico	10% SLP
Altezza H MAX	da definire in sede di P.A.
Numero piani fuori terra	da definire in sede di P.A.
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	50% dell Sf
Usi vietati	Residenza, Commerciale GS



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 8 particelle 65, 310, 81, 85, 89, 461, 465

Indirizzi attuativi

- * L'ambito recepisce i parametri già stabiliti nella convenzione stipulata in sede di presentazione del Permesso di Costruire Convenzionato "PdC-C01"

Prescrizioni attuative

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☐
Idrauliche	☐
Ambientali	☒

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐	
CLASSE 2	☒	2A - VULNERABILITA' INTRINSECA DELL'ACQUIFERO SUPERFICIALE
CLASSE 3	☒	3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRENI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐	
CLASSE 5	☐	

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☒	MOLTO BASSA - AREE INDUSTRIALI, PRODUTTIVE DEGRADATE
CLASSE 2	☐	
CLASSE 3	☐	
CLASSE 4	☐	
CLASSE 5	☐	