

Ambiti di Trasformazione Urbana

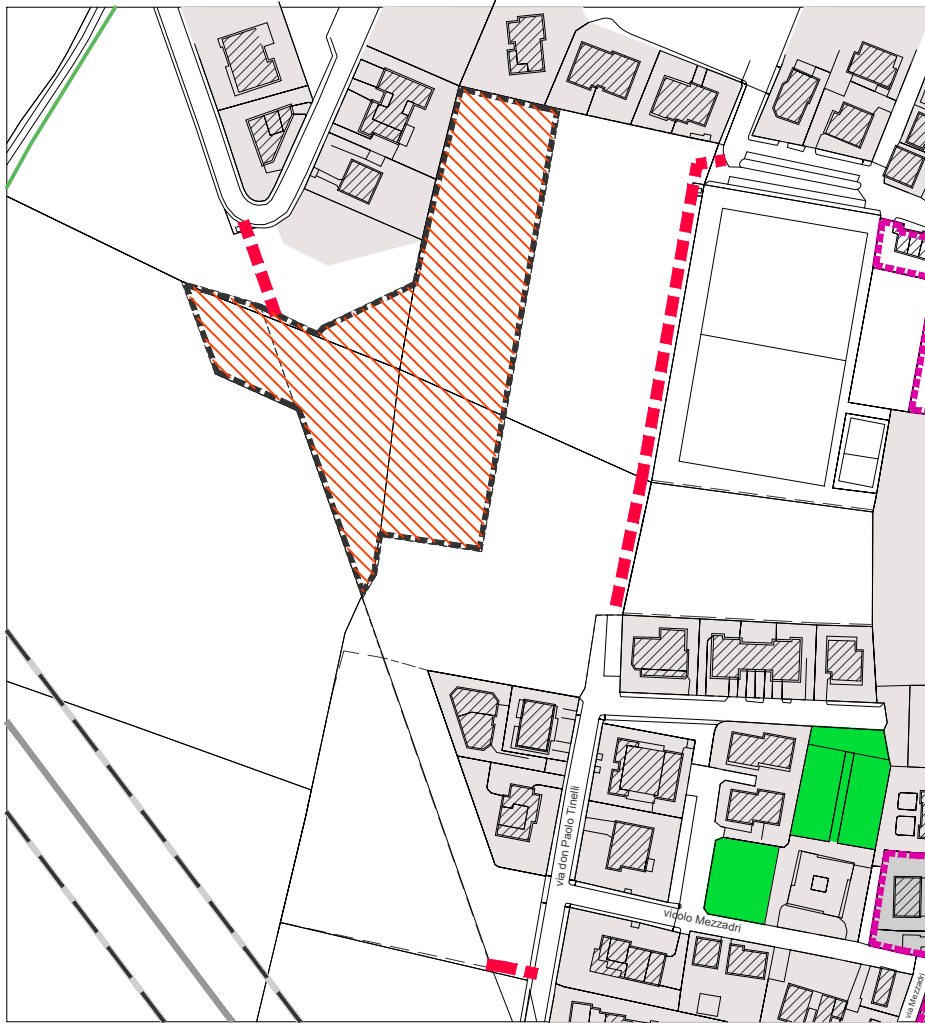
ATRO1^b

Azione: ENDOGENA

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Ambito area di trasformazione
-  Fascia di rispetto elettrodotti
-  Viabilità di progetto
-  Tessuto consolidato residenziale
-  Perimetro del tessuto storico
-  Area verde privato

Destinazione prevalente	Residenziale
Superficie Territoriale Ambito (St)	9.740 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m ²
Edificabilità prevista	3.896 m ²
Nuovi abitanti teorici	n. 78
Aree per servizi pubblici (di progetto)	18 m ² /ab
di cui a parcheggio pubblico	10 m ² /ab
Altezza H MAX	9,50 m
Numero piani fuori terra	3
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	40% della Sf

Usi vietati Industriale - Artigianale - Commerciale di media e grande struttura



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 7 particelle 32 - 251 - 295 - 527

Indirizzi attuativi

- Il proponente che intenda intervenire per primo dovrà prevedere una viabilità che tenga conto dello sviluppo dei futuri eventuali interventi dei comparti adiacenti (soprattutto in termini di dimensionamento delle reti tecnologiche e di accesso/collegamento viario)

Prescrizioni attuative

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- In fase di presentazione dovranno essere concordate con l'Amministrazione le misure di mitigazione più opportune

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☒
Idrauliche	☐
Ambientali	☒

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☒ 4B - RETICOLO IDROGRAFICO E OPERE IDRAULICHE
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☒ BASSA - AREE URBANIZZATE, TERRITORI DI CINTURA METROPOLITANA
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐