

Ambiti di Trasformazione Urbana

ATP06

Azione: ENDOGENA



Perimetro Ambito di Trasformazione

Ambito area di trasformazione

Fascia di rispetto elettrodotto

Viabilità di progetto

Fascia di mitigazione 4-6 m

Destinazione prevalente	Produttivo
Superficie Territoriale Ambito (St)	5.545 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m ²
Edificabilità prevista	2.218 m ²
Aree per servizi pubblici (di progetto)	20% SLP
di cui a parcheggio pubblico	10% SLP
Altezza H MAX	da definire in sede di P.A.
Numero piani fuori terra	da definire in sede di P.A.
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	50%

Usi vietati
Residenza Terziario Artigianale Commerciale
Commerciale di media e grande struttura

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particella 448

Indirizzi attuativi

- Risanamento e riqualificazione dell'intero comparto, previo accertamento preliminare sullo stato dei luoghi, così come previsto dal D.Lgs. 152/06, in accordo con ARPA di Lodi

Prescrizioni attuate

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- Prevedere una fascia di mitigazione sulla via San Bernardino a verde, con specie autoctone pronto effetto con dimensione all'impianto di almeno 4,00 m, disposte su due file sfalsate tra loro - larghezza della fascia 4-6 m

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☐
Idrauliche	☐
Ambientali	☒

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☒ MOLTO BASSA - AREE INDUSTRIALI, PRODUTTIVE DEGRADATE
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐