

Ambiti di Trasformazione Urbana

ATP05

Azione: ENDOGENA

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Ambito area di trasformazione
-  Fascia di rispetto stradale (s.s. n°9 - 20 m)
-  Fascia di rispetto elettrodotti
-  Limite territorio comunale

Destinazione prevalente	Produttivo
Superficie Territoriale Ambito (St=Sf)	30.345 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m ²
Edificabilità prevista	12138 m ²
Aree per servizi pubblici (di progetto)	20% SLP
di cui a parcheggio pubblico	10% SLP
Altezza H MAX	da definire in sede di P.A.
Numero piani fuori terra	da definire in sede di P.A.
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di copertura	50%

Usi vietati **Residenziale Terziario Commerciale di grande struttura**

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particelle 217 - 459

Indirizzi attuativi

- Per l'area di intervento si dovrà presentare uno studio per il miglioramento della viabilità esistente

Prescrizioni attuate

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- In fase di presentazione dovranno essere concordate con l'Amministrazione le misure di mitigazione più opportune

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☒
Idrauliche	☐
Ambientali	☐

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☒ MOLTO BASSA - AREE INDUSTRIALI, PRODUTTIVE DEGRADATE
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐