

Ambiti di Trasformazione Urbana

ARU07

Azione: ENDOGENA

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Ambito area di trasformazione
-  Fascia di rispetto stradale (s.s. n°9 - 20 m)
-  Fascia di rispetto elettrodotti

Destinazione prevalente	Residenziale
Superficie Territoriale Ambito (St)	4.097 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,30 m ² /m ²
Edificabilità prevista	1.229 m ²
Nuovi abitanti teorici	n. 24
Aree per servizi pubblici (di progetto)	18 m ² /ab
di cui a parcheggio pubblico	10 m ² /ab
Altezza H MAX	9,5 m
Numero piani fuori terra	3
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
rapporto di copertura	40% dell Sf

Usi vietati Industriale - Artigianale - Commerciale
di media e grande struttura

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particelle 45 - 46 - 48 - 342 - 416 - 417 - 418 - 341 - 343 - 344

Indirizzi attuativi

- Prevedere uno studio accurato dell'ingresso dalla Statale 9

Prescrizioni attuate

- Accertamenti preliminari sullo stato dei luoghi così come previsto dal D.Lgs. 152/06 in accordo con ARPA Lodi
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- In fase di presentazione dovranno essere concordate con l'Amministrazione le misure di mitigazione più opportune

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☒
Idrauliche	☐
Ambientali	☐

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☒ BASSA - AREE URBANIZZATE TERRITORI DI CINTURA METROPOLITANA
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐