

Ambiti di Trasformazione Urbana



ARU06

Azione: ENDOGENA

	Perimetro Ambito di Trasformazione
	Ambito area di trasformazione
	Perimetro del tessuto storico
	Viabilità di progetto
	Area verde privato
	Area ad uso agricolo asservita ad insed. rurale

Destinazione prevalente	Residenziale
Superficie Territoriale Ambito (St)	5.349 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m ²
Edificabilità prevista	2.140 m ²
Nuovi abitanti teorici	n. 43
Aree per servizi pubblici (di progetto)	18 m ² /ab
di cui a parcheggio pubblico	10 m ² /ab
Altezza H MAX	9,50 m
Numero piani fuori terra	3
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	7,50 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
rapporto di copertura	40% dell Sf

Usi vietati Industriale - Artigianale - Commerciale di media e grande struttura

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 10 particelle 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 13 - 15

Indirizzi attuativi

Prescrizioni attuate

- Obbligo di realizzazione strada di collegamento con la via San Bernardino, avente carreggiata con dimensioni pari ad almeno 7,50 m
- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☒
Idrauliche	☐
Ambientali	☐

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3C - LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CARATTERISTICHE DEI TERRITORI DI SUBSTRATO
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☒ BASSA - AREE URBANIZZATE TERRITORI DI CINTURA METROPOLITANA
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐