

Ambiti di Trasformazione Urbana

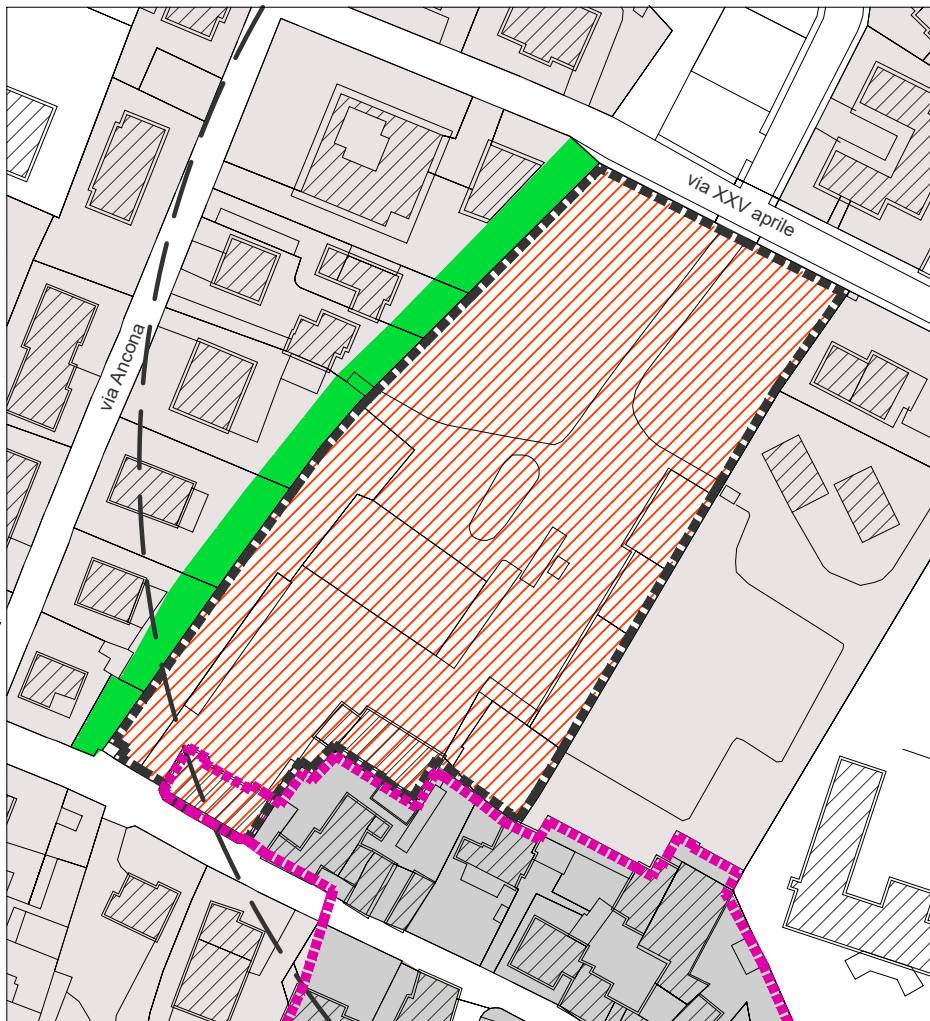
ARU02

Azione: ENDOGENA

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Ambito area di trasformazione
-  Fascia di rispetto pozzi idropotabili
-  Perimetro del tessuto storico
-  Area verde privato

Destinazione prevalente	Residenziale
Superficie Territoriale Ambito (St)	11.550 m ²
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	0,40 m ² /m ²
Edificabilità prevista	4.620 m ²
Nuovi abitanti teorici	n. 92
Aree per servizi pubblici (di progetto)	18 m ² /ab
Dotazione minima di servizi da reperire a parcheggio pubblico	10 m ² /ab
Altezza H MAX	9,50 m
Numero piani fuori terra	3
Distanza Confini	5,00 m
Distanza Strade	5,00 m
Distanza Fabbricati	10,00 m
Rapporto di Copertura	40%

Usi vietati **Produttivo - Artigianale -Commerciale di media e grande struttura**



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 9 particelle 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 21

Indirizzi attuativi

- Prevedere uno studio della viabilità con particolare attenzione all'accesso da via Umberto I°
- L'intervento ricade all'interno della fascia di rispetto pozzi idropotabili

Elementi di attenzione e/o criticità

Localizzative	☒
Infrastrutturali	☐
Idrauliche	☒
Ambientali	☒

Classe di fattibilità geologica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☐
CLASSE 3	☒ 3B - FASCE DI RISPETTO DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Classe di sensibilità paesaggistica

CLASSE 1	☐
CLASSE 2	☒ BASSA - AREE URBANIZZATE TERRITORI DI CINTURA METROPOLITANA
CLASSE 3	☐
CLASSE 4	☐
CLASSE 5	☐

Prescrizioni attuate

- L'eventuale potenziamento delle reti tecnologiche a seguito dell'incremento del carico urbanistico dovrà essere eseguito dal proponente previo confronto con gli Enti gestori
- Accertamenti preliminari sullo stato dei luoghi così come previsto dal D.Lgs. 152/06 in accordo con ARPA Lodi
- Ogni intervento potrà essere attuato solo previa verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione nonché della classe acustica e di fattibilità geologica
- Obbligo di realizzare parcheggi ad uso pubblico in misura di 10 m²/ab